Ten-6-28-6-26 Time 5:35 PM (AN)

# সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

আগারগাঁও শাখা
৩/সি লায়ন ফাউন্ডেশন ভবন, আগারগাঁও, শের-এ-বাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭
(অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক)
বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের দ্বিতীয় নিলাম বিজ্ঞপ্তি
(অর্থজারী মামলা/মোকদ্দমা নং-৩০/২০১৭)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে,

1. M/s. Faijuddin & Co, Aman Court (2nd floor), 14-15, Armanitola, P.O.-Babu Bazar, P.S.-Kotwali, Dist-Dhaka, Presented by its Proprietor Mr. Md. Rafique Uddin alias Md. Rafi.
2. Mr. Md. Rafique Uddin alias Md. Rafi, S/o-Late Md. Faizuddin alias Khaezuddin & Nasima Begum, Proprietor-M/s. Faizuddin & Co., 42, Islambagh, P.O.-Postha, P.S.-Lalbagh, Distrct- Dhaka.
3. Md. Nasiruddin alias Md. Babul, S/o-Late Md. Faizuddin alias Khaezuddin & Nasima Begum, 42, Islambag, P.O.-Postha, P.S.-Lalbagh, District-Dhaka.

-----------------------------বিবাদী/দায়িক

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, আগারগাঁও শাখা, ৩/সি লায়ন ফাউন্ডেশন ভবন, আগারগাঁও, শের-এ-বাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭ থেকে উপরোক্ত দায়িক বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহণ করেন। উপরোক্ত দায়িক ব্যাংকের নিকট হইতে গৃহীত বিনিয়োগ সুবিধা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর বিধান মোতাবেক বিজ্ঞ জজ, অর্থঋণ আদালত নং-৪, ঢাকা এ অর্থঋণ মামলা নং-১৪৭১/২০১৪ দায়ের করে ডিক্রিপ্রাপ্ত হয়। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দায়িকগণ ডিক্রির অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক অর্থঋণ আদালতে অর্থজারী মামলা নং-৩০/২০১৭ দায়ের করে এবং দায়েরকৃত অর্থ জারী মামলা নং- ৩০/২০১৭ এ অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মতে নিম্নের তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি বরাবর বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত-৪, ঢাকা কর্তৃক গত ২৭.০৮.২০১৮ ইং তারিখে Certificate প্রদানপূর্বক তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখল ও ভোগের অধিকারসহ উহা বিক্রয় করিয়া অপরিশোধিত দাবী আদায় করিতে পারিবার অধিকার সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক লিমিটেড-এর অনুকূলে ন্যস্ত করেন।

এমতাবস্থায় পাওনা টাকা পরিশোধ না করায় দায়িকের নিকট হইতে ডিক্রিদার ব্যাংকের ৩০.০৬.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ৬৯,৩৫,১৪,৫২৬.১৭/- (ঊনসত্তর কোটি পঁয়ত্রিশ লক্ষ চৌদ্দ হাজার পাঁচশত ছাব্বিশ টাকা সতের পয়সা মাত্র) আদায়ের লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর বিধান মোতাবেক বিক্রয়পূর্বক পাওনা আদায়ের নিমিত্তে নিম্নে বর্ণিত শর্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

## শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্রদাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে "সম্পত্তি নিলামের ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া আগামী ০৩/০৮/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ণ ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে **সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, আগারগাঁও শাখা, ৩/সি লায়ন ফাউন্ডেশন ভবন, আগারগাঁও, শের-এ-বাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭** রক্ষিত দরপত্র বাক্সে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ণ ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।

২. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে **সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, আগারগাঁও শাখা, ঢাকা** এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।

৬. দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।

৭. এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করতে হবে।

৮. কম জামানত সমেত/জামানতবিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৯. অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।

১০. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না।

১১. দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে।

১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

## Schedule of Property

District-Dhaka, PS-Kotwali & Sub-registry office-Sadar Dhaka, Mouza-Shahar Dhaka, JL No.-C.S SA R.S & Dhaka City Jarip Surbey 01, Khatian No. C.S 13833 then 2979, S.A-2094, 2095, R.S 2088, 2089 & 4666 and Dhaka City Surbey-3129, Mutation Khatian No. 2088 in Jote No. 32/44, Plot No. C.S, 139, S.A 3763, 3764, 3765 and 3766, R.S 5760, 5764, 5765, 5766, 5767, Dhaka City Servey-15159, 15161, Dhaka City Corporation Holding No. 3, 3/1 & 3/2, Akmal Khan Road, Dhaka-1000 (area of land-15.64 fifteen point six four) decimal structures thereon. Butted & Bounded by: To the North: Heron Jahan Bibi, To the South: Akmal Khan Road, To the East: Mahbube Rabbani, To the West: Syed Ahsan Ali.

**সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি**
আগারগাঁও শাখা, ঢাকা
এর পক্ষে ম্যানেজার
মোবাইল নং: ০১৭১৩১৩৯০১৩।