



## সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

ময়মনসিংহ শাখা, ময়মনসিংহ

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

### বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ময়মনসিংহ শাখার বিনিয়োগ গ্রহীতা ক) **উত্তরা ফ্যাশন** এবং ইহার সহযোগী প্রতিষ্ঠান উত্তরা কসমেটিকস সেন্টার, উত্তরা লেডিস কর্ণার, উত্তরা গিফট কর্ণার এবং উত্তরা গেস্ট হাউস, প্রোগ্রাইটর ঃ মোর্শেদ আলম সুজন, খ) মামুনুর রশিদ শামীম ওরফে মোঃ শামীম, মোর্শেদ আলম সুজন, মেহের আলম সেলিম ওরফে মোঃ মেহের ও মোছাইদুল ইসলাম হিরন ওরফে শেখ মোশাহিদুল ইসলাম, সর্বপিতা ঃ মরহুম মোঃ আমীর উদ্দিন সেখ, সর্বমাতা ঃ মোছাঃ হোসনে আরা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা ঃ ভালুকা প্লাজা, ২নং ওয়ার্ড, ভালুকা পৌরসভা, পোঃ ভালুকা-২২৪০, উপজেলাঃ ভালুকা, জেলাঃ ময়মনসিংহ। বর্তমান এবং স্থায়ী ঠিকানা ঃ সাং-৬৭, কলেজ রোড, নতুন বাসস্ট্যান্ড, ২নং ওয়ার্ড, ভালুকা পৌরসভা, পোঃ ভালুকা-২২৪০, উপজেলাঃ ভালুকা, জেলাঃ ময়মনসিংহ এর নিকট ১০/০৮/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট ঃ ৩,১৯,৮৭,৫৫৭.৭৩ (তিন কোটি উনিশ লক্ষ সাতাশি হাজার পাঁচশত সাতান্ন টাকা ত্রিশান্তর পয়সা) এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোজারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

#### শর্তাবলী

- ১। আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া আগামী ১১/১০/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩ঃ০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ময়মনসিংহ শাখা, আলী প্লাজা, ৬৪ মুক্তিযোদ্ধা সরণি রোড, ছোট বাজার, ময়মনসিংহে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ন ৩ঃ৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ময়মনসিংহ শাখা, ময়মনসিংহ এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহিত হইবার পরবর্তি ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহিত হইবার পরবর্তি ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহিত হইবার পরবর্তি ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- ৪। উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৩ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- ৫। দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- ৬। এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে দরপত্র দাখিল করা যাইবে।
- ৭। কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৮। অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
- ৯। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।
- ১০। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারন দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুস্মণীয় হইবে।
- ১১। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

#### বন্ধককৃত সম্পত্তির তফসিল

| নং | সম্পত্তির বিবরণ ও দাগ নং                                                                                                                                                                             | সম্পত্তির অবস্থান                                                      | জমির পরিমাণ                        | চৌহদ্দি                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ক  | জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-ভালুকা, মৌজা-ভালুকা, জেএল নং-এসএ-৩৩, বি.এস-৪৩, খতিয়ান নং- সিএস-১৫৬, এসএ-৪২১, বি.এস-৬২১, মিউটেশন খতিয়ান-৪৮০১, দাগ নং- সি.এস/এস.এ-৩৫৯, বি.এস-১০৮৫       | উত্তরা গেস্ট হাউস, ভালুকা নতুন বাস স্ট্যান্ড, ভালুকা পৌরসভা, ময়মনসিংহ | ০.০৭২৫ একর ভূমি ও তদস্থিত স্থাপনা। | উত্তরে ঃ জাহাঙ্গীর শরীফ গং, দক্ষিণে ঃ কামাল গং, পূর্বে ঃ রাস্তা, পশ্চিমে ঃ মামুনুর রশিদ গং       |
| খ  | জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-ভালুকা, মৌজা-ভালুকা, জেএল নং-এসএ-৩৩, বি.এস-৪৩, খতিয়ান নং- সিএস-১৫৬, এসএ-৪২১, বি.এস-৬২১, ১৫৯১, মিউটেশন খতিয়ান-৪৭৬০, দাগ নং- সি.এস/এস.এ-৩৫৯, বি.এস-১০৮৫ | উত্তরা গেস্ট হাউস, ভালুকা নতুন বাস স্ট্যান্ড, ভালুকা পৌরসভা, ময়মনসিংহ | ০.০৬২৫ একর ভূমি ও তদস্থিত স্থাপনা। | উত্তরে ঃ জাহাঙ্গীর শরীফ গং, দক্ষিণে ঃ সিরাজুল হক, পূর্বে ঃ বন্ধকদাতাগণ নিজ, পশ্চিমে ঃ বীরেন রায় |

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ময়মনসিংহ শাখা

(মোঃ জাফর সাদিক)

এভিপি ও শাখা ব্যবস্থাপক

ফোন ঃ ০১৭১৩-১৩৯০৯৬