



সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম।

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, আগ্রাবাদ শাখা, ওয়াশ্চ ট্রেড সেন্টার, ১০২-১০৩ আগ্রাবাদ বা/এ, চট্টগ্রাম এর বিনিয়োগ গ্রহীতা **মেসার্স ইয়াসির এন্টারপ্রাইজ**, মালিক: মোজাহের হোসেন, পিতা: আবদুল শুক্কুর, ব্যবসায়িক ঠিকানা: ১১৯৪, রওশন মঞ্জিল, আছাদগঞ্জ, কোতোয়ালী, চট্টগ্রাম উপরোক্ত দায়িক বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহণ করেন। উপরোক্ত দায়িক ব্যাংকের নিকট হইতে গৃহিত বিনিয়োগ সুবিধা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর বিধান মোতাবেক বিজ্ঞ জজ, অর্থঋণ আদালত, চট্টগ্রাম এ অর্থঋণ মামলা নং-৫৬৬/২০১৬ দায়ের করে ডিক্রি প্রাপ্ত হয়। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দায়িকগণ ডিক্রির অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক অর্থঋণ আদালত, চট্টগ্রাম অর্থজারী মামলা নং-২৬১/২০১৮ (বর্তমানে ১৮০/২০২৫) দায়ের করে এবং অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মতে নিম্নের তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি বরাবর বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত-চট্টগ্রাম, কর্তৃক গত ১৩/০৯/২০২২ ইং তারিখে Certificate/ সনদপত্র প্রদান পূর্বক তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখল ও ভোগের অধিকারসহ উহা বিক্রয় করিয়া অপরিশোধিত দাবি আদায় করার অধিকার সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি-এর অনুকূলে ন্যস্ত করেন। এমতাবস্থায়, পাওনা টাকা পরিশোধ না করায় দায়িকের নিকট হইতে ডিক্রিদার ব্যাংকের ৩১.০৫.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ৬৮,৪৩,৪৫,২৯৫.৪৮ টাকা (আটষট্টি কোটি তেতাল্লিশ লক্ষ পয়তাল্লিশ হাজার দুইশত পচানব্বই টাকা আটচল্লিশ পয়শা মাত্র) আদায়ের লক্ষে নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর বিধান মোতাবেক বিক্রয়পূর্বক পাওনা আদায়ের নিমিত্তে নিম্নে বর্ণিত শর্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদেও নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দণ্ড অংকে ও কথায় লিখিয়া সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে “সম্পত্তি নিলামের ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া আগামী ১০/০৮/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম এ রক্ষিত দরপত্র বাক্সে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐ দিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, বার্ষিক্য আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দণ্ড অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, বার্ষিক্য আইন দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও ভ্যাট অন্যান্য শুদ্ধখরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করিতে হবে।
- কম জামানত সমেত/জামানতবিহীন/ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া দহইবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারন দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষেও সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

SCHEDULE OF MORTGAGED PROPOERTY

A) District- Chittagong, sabek P. S. Bandar at present Patenga, Mouza- Dakkin Patenga JL No.BS-25, RS Khatian No.2487, RS Plot No.1731 corresponding to PS Plot No.1744 and BS Khatian No.332, BS Mutation Khatian No.3367, BS Plot No.3254, nal land measuring 5100 satangsha or 1 (one) kani 5(five) gonda 2(two) kara purchased by Registered Kabala Deed No.2355 dated 08.02.2011. bounded and butted by: To the North- Land of BS Plot No.3256/3253, To the South-Land of BS Plot No. 3318, To the East-Land of Bs Plot No.3244 and To the west Land of Bs Plot No.3255.

B) District-Chittagong, Sabek P.S- Bandar at present patenga, Mouza-Dakkinpatenga JL No.BS-25, RS Khatian No.2521, 2538, 2632, 1634, RS Plot No.1748(P), 1749(P), 303(p), 304(p), 305 (P), 305(p)/371, 306(p), PS Khatian No.106/145, 314/867, 111/153, 112/154, 113/154, PS Plot No.1810(p), 1813(p), 672(p), 673(p), 669(p), 667(p), 668(p) and BS Khatian No.1927,1925, 1926, BS Plot No. 3324(p), 3330(p), 3332(p), 539(p) 537(p), 538(p) having specific possession on BS Plot No. 3324(p), nal land measuring 0990 satangsha and Bs Plot No. 3330(P) nal land measuring 2084 satangsha, Total nal. 3324 land comprising B.S. Plot No (P), 3330(P), under sabek B S mutation khatian No. 3645 at present BS Mutation Khatian No. 4457is 3074 satangsha, or 30.74 satak or 15 (fifteen) gonad 1 (one) kara 1 (one) kanta 3 (three) danta purchased by Registered Kabala Deed No. 6916 dated 16.04.2012 bounded and butted by : Boundary of B.S Plot No.3324To the North- ShafiuAlam and Abdus Sabur, To the South-Mozaherul Islam, To the East-Ali Ahammad and to the West-Land of BS Plot No.3330. Boundary of B.S Plot No.3324:To the North- ShafiuAlam, To the South-Mozaherul Islam, To the East- Land of BS Plot No.3324 and to the West Land of BS Plot No.3331.

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম এর পক্ষে

ম্যানেজার,

মোবাইলনং:- ০১৭১৩-১৩৯০০৪

13 x 2