সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

ফেঞ্চুগঞ্জ শাখা , সিলেট ।

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ফেঞ্চুগঞ্জ শাখার বিনিয়োগ **গ্রহীতা মেসার্স আল আমিন গ্রীন টিম্বার,** মালিক: প্রোঃ মঞ্জুর আহমদ, পিতাঃ মৃতঃ কছির মিয়া, মাতাঃ ফাতেমা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা: মেসার্স আল আমিন গ্রীন টিম্বার , শেখঘাট (স্বাদ কারখানার বিপরীতে), সিলেট । বর্তমান এবং স্থায়ী ঠিকানা: ৩৭০-শুভেচ্ছা, শেখঘাট, পোঃ সিলেট-৩১০০, থানা-কোতোয়ালী, জেলা: সিলেট এর নিকট ১৫/০৪/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট: ৬,৫৭,২১,৫৩০ (টাকার অংক কথায়: ছয় কোটি সাতান্ন লক্ষ একুশ হাজার পাঁচশত ত্রিশ) টাকা এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে ।

শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে "সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া আগামী ০৬/০৭/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি ফেঞ্চুগঞ্জ শাখা, সিলেট রক্ষিত দরপত্র বাক্সে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে ।

২. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে ।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি ফেঞ্চুগঞ্জ শাখা, সিলেট এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফ্ট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে ।

৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন ।

৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে ।

৬. দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও ভ্যাট অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে ।

৭. এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে । তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করতে হবে ।

৮. কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

৯. অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে ।

১০. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা ।

১১. দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারনে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারন দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে ।

১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন ।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY

All that piece and parcel of land measuring an area of 0.3708 acre i.e. 37.08(Thirty Seven point zero eight) decimals land situated within District Sylhet, P.S. Sadar Sylhet:-

A. Mouja Sylhet Municipality, J.L. Nos. S.A.91,B.S. 76-

S.A. Khatian No.	B.S.D.P. Khatian No.	Previous Mutation Khatian No.	Present Mutation Khatian No.	S.A. Dag NO.	R.S. Dag No	Area (acres)
2741(Two Thousand seven hundred forty one)	8460 (Eight thousand four hundred sixty)	15795 (Fifteen thousand seven hundred ninety five)	19017 (Nineteen thousand \ Seventeen)	2396 (Two thousand three hundred ninety Six)	24660 (Twenty four thousand six hundred sixty)	0.16 acre
					Total=	0.16 acre

As avobe mentioned 0.16 acre land i.e. 16.00 (Sixteen) decimals land with 1200 sq feet commercial building owned by Monjur Ahmed (mortgagor) according to the Regd. Partition Deed No. 6895/21 dated 09.09.2021, bounded by:North-land of S.A. Dag No2346, South-govt. Road, pucca boundary wall of Matin Miah,West-Govt. Road.

B. Mouja Bagbari, J.L. No.90, B.S.75:-

S.A. Khatian No.	B.S.D.P. Khatian No.	Previous Mutation Khatian No.	Present Mutation Khatian No.	S.A. Dag NO.	R.S. Dag No	Area (acres)
835 (Eight hundred thirty five)	3325 & 4804 (Three thousand three hundred twenty five & four thousand eight hundred four)	8568 (Eight thousand five hundred sixty eight)	10613 (Ten thousand six hundred thirteen)	2364 (Two thousand three hundred sixty four)	14868 (Fourteen thousand eight hundred sixty eight)	0.1609 acre
					Total=	0.1609 acres land

C. Mouja Bagbari, J.L. No.90, B.S.75:-

S.A. Khatian No.	B.S.D.P. Khatian No.	Previous Mutation Khatian No.	Present Mutation Khatian No.	S.A. Dag NO.	R.S. Dag No	Area (acres)
835 (Eight hundred thirty five)	3325 & 4804 (Three thousand three hundred twenty five & four thousand eight hundred four)	8568 (Eight thousand five hundred sixty eight)	10613 (Ten thousand six hundred thirteen)	2370 (Two thousand three hundred seventy)	14868 (Fourteen thousand eight hundred sixty eight)	0.0065 acre
840 (Eight hundred forty)	3325 & 4804 (Three thousand three hundred twenty five & four thousand eight hundred four)	1756 (One thousand Seven hundred fifty six)	10613 (Ten thousand six hundred thirteen)	2372 (Two thousand three hundred seventy two)	14868 (Fourteen thousand eight hundred sixty eight)	0.0352 acre
840 (Eight hundred forty)	3325 & 4804 (Three thousand three hundred twenty five & four thousand eight hundred four)	1756 & 1757 (One thousand Seven hundred fifty six & One thousand Seven hundred fifty seven)	10613 (Ten thousand six hundred thirteen)	2371 (Two thousand three hundred seventy one)	14868 (Fourteen thousand eight hundred sixty eight)	0.0082 acre
					Total=	0.0499 acres

Total area (0.1609+0.0499) acres =0.2108 acres land of schedule B & C . Bounded by: East-sabbir ahmed, West-Dr. Md. Yasir Arafat & Road of Sabbir & others,North-Sabbir Ahmed,South-Mortgagor @ then pacca Road .Grand Total area (0.16+0.2108)=0.3708 acre land i.e. 37.08 (Thirty Seven Point Zero eight) decimal land with all construction or to be constructed owned by Mortgagor @ Monjur Ahmed according to regd. Partition deed no 6895/21 dated 09.09.2021.

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি,
ফেঞ্চুগঞ্জ শাখা, সিলেট শাখার পক্ষে
শাখা ব্যবস্থাপক
মোবাইল নং: ০১৭১৩১৩৯০৮৩

15x3