



সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

ময়মনসিংহ শাখা, ময়মনসিংহ

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ময়মনসিংহ শাখার বিনিয়োগ গ্রহীতা মেসার্স জ্যোতি অটো রাইস মিল এবং সহযোগী প্রতিষ্ঠান মেসার্স জ্যোতি রিয়ান এন্টারপ্রাইজ প্রোপ্রাইটর ঃ মোঃ হাবিবুর রহমান, পিতা ঃ মরহুম নুরুল হক, মাতা ঃ মরহুমা মেহের জান্না, ব্যবসায়িক ঠিকানা ঃ রঘুরামপুর, শম্ভুগঞ্জ-২২০৩, সদর, ময়মনসিংহ। বর্তমান এবং স্থায়ী ঠিকানা ঃ রঘুরামপুর, শম্ভুগঞ্জ-২২০৩, সদর, ময়মনসিংহ এর নিকট ০৪/০৬/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট ঃ ৪,৭৩,৫৬,৪৯১.৬২ (চার কোটি তেরাত্তর লক্ষ ছাশান্ন হাজার চারশত একানব্বই টাকা বাষটি পয়সা) এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোজারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফ-সীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া আগামী ০৪/০৮/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ময়মনসিংহ শাখা, ময়মনসিংহ রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং এদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- নিলামে দরপত্রের সাথে নিলাম দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ময়মনসিংহ শাখা, ময়মনসিংহ এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে দরপত্র দাখিল করা যাইবে।
- কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারন দর্শনো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

বন্ধককৃত সম্পত্তির তফসিল

নং	সম্পত্তির বিবরণ ও দাগ নং	সম্পত্তির অবস্থান	জমির পরিমাণ	চৌহদ্দি
১	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-৮র রঘুরামপুর, জেএল নং-এসএ-৬৫, বিআরএস-৮১, খতিয়ান নং-এসএ-৫৭১, ৫০০, বিআরএস-৮৯৯, ১৪৭০, মিউটেশন খতিয়ান-৪৫৩৪, দাগ নং-এসএ-৩১০, ৩১১, ৩১২, বিআরএস-৭৪৯, ৭৪৮, ৭৫০	রঘুরামপুর, শম্ভুগঞ্জ, সদর, ময়মনসিংহ	৭৬.৫০ শতাংশ ভূমি ও তদস্থিত ৩৫৯৩ বর্গফুট সেড।	উত্তরে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, দক্ষিণে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, পূর্বে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, পশ্চিমে ঃ কাঁচা রাস্তা
২	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-৮র রঘুরামপুর, জেএল নং-এসএ-৬৫, বিআরএস-৮১, খতিয়ান নং-এসএ-৩০২, বিআরএস-৮৯৯, মিউটেশন খতিয়ান-৪৮৩৮, দাগ নং-এসএ-৩০৭, বিআরএস-৭৪৭.	রঘুরামপুর, শম্ভুগঞ্জ, সদর, ময়মনসিংহ	১৬.০০ শতাংশ ভূমি।	উত্তরে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, দক্ষিণে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, পূর্বে ঃ মোস্তফা, পূর্বে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, পশ্চিমে ঃ জনাব আজিজ খান গং
৩	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-৮র রঘুরামপুর, জেএল নং-এসএ-৬৫, বিআরএস-৮১, খতিয়ান নং-এসএ-১৭২, বিআরএস-১৩২৪, মিউটেশন খতিয়ান-১৮৭২, দাগ নং-এসএ-৪৪৭, বিআরএস-৪৯৬.	শম্ভুগঞ্জ বাজার, সদর, ময়মনসিংহ	০৫.০০ শতাংশ ভূমি ও তদস্থিত স্থাপনা।	উত্তরে ঃ ময়মনসিংহ-শেরপুর রোড, দক্ষিণে ঃ জনাব তৈয়েব আলী, পূর্বে ঃ জনাব আক্তার হোসেন, পশ্চিমে ঃ জনাব শাহজাহান সরকার
৪	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-৮র রঘুরামপুর, জেএল নং-এসএ-৬৫, বিআরএস-৮১, খতিয়ান নং-এসএ-১৮১, বিআরএস-৮৬৮, মিউটেশন খতিয়ান-২৮৬৩, দাগ নং-এসএ-৯২৮, বিআরএস-৫৬৬১.	শম্ভুগঞ্জ বাজার, সদর, ময়মনসিংহ	২.৫০ শতাংশ ভূমি ও তদস্থিত স্থাপনা।	উত্তরে ঃ জনাব সাইফুল ইসলাম গং, দক্ষিণে ঃ ইউপি অফিস ও মসজিদ, পূর্বে ঃ জনাব নুরুল ইসলাম, পশ্চিমে ঃ ময়মনসিংহ-নেত্রকোণা রোড
৫	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-৮র রঘুরামপুর, জেএল নং-এসএ-৬৫, বিআরএস-৮১, খতিয়ান নং-এসএ-৩০২, ৫০০, বিআরএস-১৪৭০, মিউটেশন খতিয়ান-২১৩২, দাগ নং-এসএ-৩০৭, ৩১২, বিআরএস-৭৪৭, ৭৫০.	রঘুরামপুর, শম্ভুগঞ্জ, সদর, ময়মনসিংহ	৩৬.৫০ শতাংশ ভূমি।	উত্তরে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, দক্ষিণে ঃ জনাব শাহিন গং, পূর্বে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, পশ্চিমে ঃ সরকারী রাস্তা
৬	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-৮র রঘুরামপুর, জেএল নং-এসএ-৬৫, বিআরএস-৮১, খতিয়ান নং-এসএ-৫৭১, বিআরএস-৮৯৯, মিউটেশন খতিয়ান-২১৩২, দাগ নং-এসএ-৩১০, বিআরএস-৭৪৯.	রঘুরামপুর, শম্ভুগঞ্জ, সদর, ময়মনসিংহ	৪৪.০০ শতাংশ ভূমি।	উত্তরে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, দক্ষিণে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, পূর্বে ঃ জনাব পলাশ গং, পশ্চিমে ঃ বন্ধকদাতা নিজ
৭	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-বাজিতপুর, জেএল নং-এসএ-৫৫, বিআরএস-৮২, খতিয়ান নং-এসএ-৮৪, বিআরএস-২৮৭, মিউটেশন খতিয়ান-৩৫১, দাগ নং-এসএ-২৮৩, ২৮৭ বিআরএস-২৭০.	বাজিতপুর, শম্ভুগঞ্জ, সদর, ময়মনসিংহ	১২০.০০ শতাংশ ভূমি।	উত্তরে ঃ মনোয়ারা বেগম, দক্ষিণে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, পূর্বে ঃ জনাব আব্দুল মজিদ গং, পশ্চিমে ঃ জনাব সাদেকুল ইসলাম গং
৮	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-বাজিতপুর, জেএল নং-এসএ-৫৫, বিআরএস-৮২, খতিয়ান নং-এসএ-৫৫, বিআরএস-২২১, মিউটেশন খতিয়ান-৩৮৩, দাগ নং-এসএ-৩৯৪, বিআরএস-২৪২.	বাজিতপুর, শম্ভুগঞ্জ, সদর, ময়মনসিংহ	৪৫.০০ শতাংশ ভূমি।	উত্তরে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, দক্ষিণে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, পূর্বে ঃ হারুন-অর-রসিদ সরকার গং, পশ্চিমে ঃ জনাব আলাল উদ্দিন গং
৯	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-বাজিতপুর, জেএল নং-এসএ-৫৫, বিআরএস-৮২, খতিয়ান নং-এসএ-৫৫, বিআরএস-১৮৫, মিউটেশন খতিয়ান-৩৮৩, দাগ নং-এসএ-২৭৬, বিআরএস-২৪৪.	বাজিতপুর, শম্ভুগঞ্জ, সদর, ময়মনসিংহ	৩৮.৬৬ শতাংশ ভূমি।	উত্তরে ঃ সরকারী হালট/১০ ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তা, দক্ষিণে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, পূর্বে ঃ হারুন-অর-রসিদ সরকার গং, পশ্চিমে ঃ জনাব আলাল উদ্দিন গং
১০	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-বাজিতপুর, জেএল নং-এসএ-৫৫, বিআরএস-৮২, খতিয়ান নং-এসএ-৫৯, বিআরএস-৫৯, মিউটেশন খতিয়ান-৩৮৩, দাগ নং-এসএ-২৭৭, বিআরএস-২৪১.	বাজিতপুর, শম্ভুগঞ্জ, সদর, ময়মনসিংহ	২০.০০ শতাংশ ভূমি।	উত্তরে ঃ বন্ধকদাতা নিজ, দক্ষিণে ঃ আবু সাদ্দিন সরকার, পূর্বে ঃ হারুন-অর-রসিদ সরকার গং, পশ্চিমে ঃ জনাব আলাল উদ্দিন গং
১১	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-৮র হরিপুর, জেএল নং-এসএ-৫৩, বিআরএস-৮০, খতিয়ান নং-এসএ-১০, বিআরএস-৫৩৩, মিউটেশন খতিয়ান-১৫২৮, দাগ নং-এসএ-১৫০২, বিআরএস-৩৭৫৫.	৮র হরিপুর, শম্ভুগঞ্জ, সদর, ময়মনসিংহ	২৬.০০ শতাংশ ভূমি।	উত্তরে ঃ জনাব সাহেব আলী, দক্ষিণে ঃ আবুল কাশেম সরকার, পূর্বে ঃ আবুল কাশেম সরকার পশ্চিমে ঃ আব্দুর রাজ্জাক গং
১২	জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, মৌজা-৮র হরিপুর, জেএল নং-এসএ-৫৩, বিআরএস-৮০, খতিয়ান নং-এসএ-২৯, বিআরএস-৬৮৮, মিউটেশন খতিয়ান-১৫২৮, দাগ নং-এসএ-১৪৯২ বিআরএস-৩৭২৮.	৮র হরিপুর, শম্ভুগঞ্জ, সদর, ময়মনসিংহ	১২৭.৭৫ শতাংশ ভূমি।	উত্তরে ঃ জনাব গিয়াস উদ্দিন সরকার, দক্ষিণে ঃ রমজান আলী গং, পূর্বে ঃ বন্ধকদাতা নিজ অতঃপর সরকারী হালট/১০ ফুট কাঁচা রাস্তা পশ্চিমে ঃ রমজান আলী গং

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ময়মনসিংহ

শাখার পক্ষে

ম্যানেজার

মোবাইল নং: ০১৭১৩-১৩৯০৯৬