

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

মনিরামপুর শাখা, যশোর

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এছাড়াও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, মনিরাপুর শাখার বিনিয়োগ গ্রহিতা **মোঃসজ্জা আমিন এক্টরপ্রাইজ** প্রোপ্রাইটিস মোঃ রহুল আমিন, পিতা-মোঃ আবুল কালাম তারকার ম্যেঙ্গল ঠিকানাঃ মেস-তাজপুর, পোঃ ডুহুরাখী থানাঃ মনিরাপুর জেলাঃ যশোর-এর নিকট ২৮/০৬/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মেট = ৪১.১৮.৫৬৫/- (কথায়ঃ একচল্লিশ লক্ষ আঠারো হাজার পাঁচাত্ত পয়ষষ্টি) টাকা মাত্র এবং আদায়কালকৃত মুনাফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোজারানামা দলিল বহু বিত্তের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি লিলামে বিক্রয়যোগ্য আইটি ফ্রেটাগের নিকট ইহতে নিম্নলিখিত শর্তে সিলমোহরকৃত দপত্র আহ্বান করা যাইবেঃ

শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগণ তাদের বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অথকে ও কথায় লিখিয়া সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে "সম্পত্তি ফোন ক্রেয়ের দরপত্র" লিখিয়া আগামী ২৭/০৭/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, শিবু গুজা (২য় তলা), মনিরামপুর শাখা, যশোর রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকফোনে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং এদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
২. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি মনিরামপুর শাখা, যশোর এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০ (দশ) দিবসের মধ্যে, ১০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, বার্থত্যা আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুকূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, বার্থত্যা দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
৬. দরদাতাকে (রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি বা ভ্যাট অন্যান্য স্তম্ভ খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
৭. এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা হইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করতে হবে।
৮. কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৯. অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
১০. তফসিলসমূহ সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব থাকিবে না।
১১. দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃকপক্ষে উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কানন দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃকপক্ষে সুরক্ষণ করেন এবং অপরাধ এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃকপক্ষে সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থশাস্ত্র আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান বিতদূর সম্ভব অনুরণীয় হইবে।
১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারী অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

বন্ধককৃত সম্পত্তির তফসিল :

জেলা- যশোর, থানা- মনিরামপুর, মৌজা- তাজপুর, জেএল নং-৩০

[illegible]