



## সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

গোপালদী শাখা, গোপালদী।

আড়াইহাজার, নারায়নগঞ্জ

অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার মোতাবেক

### বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি গোপালদী শাখার বিনিয়োগ এধীরা: মেসার্স পলাশ টেক্সটাইল, মালিক: জনাব মোঃ কামাল হোসেন ফকির, পিতা: মুত মোঃ আবুল বাতেন ফকির মাতা: রোকিয়া বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা: গোপালদী বাজার, আড়াইহাজার, নারায়নগঞ্জ। বর্তমান এবং স্থায়ী ঠিকানা: কড়ইতলা, গোপালদী, আড়াইহাজার, জেলা:- নারায়নগঞ্জ এর নিকট ০১/০৬/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট: ২৯৩,৭৪,২৪৩.১২ (দুইশত তিরানব্বই লক্ষ চুয়ত্তর হাজার দুইশত তেতাল্লিশ টাকা এক দুই পয়সা) টাকা এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তে সীলমোহর কৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

#### শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে "সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া আগামী ০৬/০৭/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি গোপালদী শাখা, গোপালদী। আড়াইহাজার, নারায়নগঞ্জ রক্ষিত দরপত্র ব্যালু ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং এদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সন্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
২. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসীলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি গোপালদী শাখা, গোপালদী এর অনুকূলে ইয়ুক্ত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
৬. দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও ভ্যাট অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
৭. এক বা একাধিক তফসীলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসীলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করিতে হবে।
৮. কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৯. অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
১০. তফসীলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।
১১. দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

#### SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY

##### Schedule A: 13.25 Decimal land

District: Narayanganj. Police Station: Araihaazar, PO- Bishnandi, Village: Chaitonkanda Sub-Registry office: Araihaazar, Mouza :- Karaitola, JL No. RS-119, Khatian No: SA- 71, 72 & 186, RS- 136 & 566, Mutation- Khatian No.1144, Jote No. 1143. Mutation Case No 3034/16-17 date No. 14/02/2017 Plot Nos /Dag No: SA- 293, RS- 705. Sale deed No. 11645 dated 27/11/2016, North: Omar Ali, South: Purchaser Himself, East: Purchaser Himself, West: Abdul Kadir.

##### Schedule B: 5.25 Decimal of land.

District: Narayanganj. Police Station: Araihaazar, PO- Bishnandi, Village: Chaitonkanda Sub-Registry office: Araihaazar, Mouza:- Karaitola, JL No. Sabek -421, RS-119, Khatian No: SA-174/186, RS-566, Mutation- 1144, Jote No. 1143. Plot Nos /Dag No: SA- 293, RS- 705. Mutation Case No 3034/16-17 date No. 14/02/2017 Plot Nos /Dag No: SA- 293, RS- 705. Sale deed a No. 8249 dated 04/09/2016, North: Purchaser Himself, South: Lusia & Others, East: Purchaser Himself, West: Kadir & Others.

##### Schedule C: 5.33 Decimal of land.

District: Narayanganj. Police Station: Araihaazar, PO- Bishnandi, Village: Chaitonkanda Sub-Registry office: Araihaazar, Mouza:- Karaitola, JL No. Sabek -421, RS-119, Khatian No: SA-75, RS- 443 Plot Nos : SA-14, RS-21, Mutation Khatian No.1272 Jot No. 1271 & separation case No.3709/2019-2020 date 11/03/2020 Saf kabla No.12826 dated 11/11/2019, North: Mobarak Hossain & Others, South: Purchaser Himself, East: Motaleb & Others, West: Hossain Ali.

##### Schedule D: 5.97(4.66+1.31) Decimal of land.

District: Narayanganj. Police Station: Araihaazar, PO- Bishnandi, Village: Chaitonkanda Sub-Registry office: Araihaazar, Mouza:- Karaitola, JL No. Sabek -421, RS-119, Khatian No: SA-190 & 63, RS-422 & 419, Plot Nos /Dag No: SA- 448, 18 RS- 1552, 25. Mutation Khatian No 1272 Jote 1271 Mutation Case No. 3709/2019-2020 date 11/03/2020 & Sale deed No.5501 dated 20/05/2019 The Boundaries for RS lot no. 1552, North: Purchaser Himself, South: Purchaser Himself, East: Md. Mannan Fakir, West: Purchaser Himself. The Boundaries for RS lot no. 25, North: Purchaser Himself, South: Afaz Uddin & Others, East: Amir Ali, West: Purchaser Himself.

##### Schedule E: 32.78 ( 27.34+5.44) Decimal of land.

District: Narayanganj. Police Station: Araihaazar, PO- Bishnandi, Village: Chaitonkanda Sub-Registry office: Araihaazar, Mouza:- Karaitola, JL No. Sabek -421, RS-119, Khatian No: SA-190, RS-422&419, Plot Nos No: SA- 448, 18, RS- 1552, 25. Mutation Khatian No 1272 Jote 1271 Mutation Case No. 3709/2019-2020 date 11/03/2020. Saf kabla No. 4737 dated 29/04/2019 The Boundaries for RS lot no. 1552, North: Nuruzzaman & Others, South: Haider Ali, East: Mannan, West: Halat. The Boundaries for RS lot no. 25, North: Other Mouza, South: Haider Ali, East: Amir Ali, West: Purchaser Himself.

##### Schedule F: 20.18(14.00+6.18) Decimal of land.

District: Narayanganj. Police Station: Araihaazar, PO- Bishnandi, Village: Chaitonkanda Sub-Registry office: Araihaazar, Mouza :- Karaitola, JL No. Sabek/SA -421, RS-119, Khatian No: SA-167&187, RS-36,173 & 72 Plot Nos: SA- 305,293, RS- 702, 707, Mutation Khatian No 1272 Jute 1271 Mutation Case No. 3709/2019-2020 date 11/03/2020 Saf kabla No.11965 dated 15/11/2017. The Boundaries for RS Plot no. 702, North: Md. Abul Kashem Fakir, South: Purchaser Himself, East: Purchaser Himself, West: Halat. The Boundaries for RS Plot no. 707, North: Purchaser Himself, South: Chowra, East: Abdul Kadir Mia, West: Halat.

##### Schedule G: 29.58 (22.00+2.25+5.33) Decimal of land.

District: Narayanganj. Police Station: Araihaazar, PO- Bishnandi, Village: Chaitonkanda Sub-Registry office: Araihaazar, Mouza:- Karaitola, JL No. Sabek -421, RS-119, Khatian No: SA-298,186&75, RS-232,566&443 Plot Nos No: SA- 239, 293, 14, RS-617,705,21, Mutation Khatian No 1272 Jote 1271 Mutation Case No. 3709/2019-2020 date 11/03/2020 No. Saf kabla deed no. 8901 dated 15/11/2017 The Boundaries for RS Plot no. 232, North: Sumon Fakir & Others, South: Zahar Ali, East: Purchaser Himself, West: Shah Ali. The Boundaries for RS Plot no. 705, North: Purchaser Himself, South: Purchaser Himself, East: Purchaser Himself, West: Purchaser Himself. The Boundaries for RS Plot no. 21, North: Shah Ali & Others, South: Shahid & Others, East: Ali Azgor & Others, West: Hossen.

##### Schedule H:- 35.50 (17.00+18.50) Decimal of land.

District: Narayanganj. Police Station: Araihaazar, PO- Bishnandi, Village: Chaitonkanda Sub-Registry office: Araihaazar, Mouza:- Gopaldi, JL No. CS-111, SA-328, RS-107, Khatian No: CS-130 & 122, SA-175 & 163, RS-158,451 & 305, Plot Nos/Dag No: CS & SA- 139, 37, RS-474,47 & 48. Mutation Khatian No : 2600 Jote 2599 & Sseparation Case No. 5265/2020-2021 date no 16/03/2021, Saf kabla deed no. 1958 dated 18/02/2021. The Boundaries for RS Plot no. 474, North: Approx. 8' wide entrance road then property of Shukkur Ali Mojibur, South: Property of Haji Abdul Momin, East: Property of Akter Hossain, West: Property of M A Awal, The Boundaries for RS Plot no. 47 & 48, North: Property of Sree Suresh Saha, South: Gopaldi Madhobdi Road (Approx. 16' wide road), East: Approx. 4' wide road, West: Approx. 8' wide road.

Total land =147.84 (13.25 +5.25 + 5.33+ 5.97+ 32.78+20.18+29.58 +18.50 + 17.00) Decimal residential Land under Dist: Narayanganj, PS & Sub-Registry Office: Araihaazar, Mouza : Koraitola.

##### Schedule- I

Hypothecation of Rapier Loom 20 pcs (High Speed) + 36 pcs (Low Speed) & Shuttle (Bangla) Loom 28 pcs = 84 pcs

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি.

গোপালদী শাখা, গোপালদী, আড়াইহাজার, নারায়নগঞ্জ

পক্ষে ম্যানেজার

মোবাইল নং: ০১৭১০১৩৯০৩৬