# সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

## বগুড়া শাখা, বগুড়া।

## অর্থঋন আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার মোতাবেক

## বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি বগুড়া শাখা, বগুড়া এর বিনিয়োগ গ্রহিতা মেসার্স ফিরোজ কনষ্টাকশন, মালিক জনাব মোঃ ফিরোজ আহমেদ (রিজু) পিতা: মৃত মজিবর রহমান ব্যবসায়িক ঠিকানা: চৌধুরী সুপার মার্কেট এম এ খাণ লেন বগুড়া, হাল সাং শিববাটী শেবক সমিতি লেন, বগুড়া পৌরসভা, আদি সাং ঘাঘূর দুয়ার (ফকির পাড়া), পোঃ মহাস্থান জাদুঘর, থানা- সিবগঞ্জ, জেলা-বগুরা। এর নিকট ১৮/০৬/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট: ৫,৮৫,২৮,২৬০.৭৩ কথায় (পাঁচ কোটি পঁচাশি লক্ষ আটাশ হাজার দুই শত ষাইট পয়েন্ট সাত তিন মাত্র) এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ, আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকুলে বন্ধককৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহর কৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগন তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা,টেলিফোন/মোবাইল নম্বর প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে "সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া আগামী ২৭/০৯/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে **সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি বগুড়া শাখা, বগুড়া** রক্ষিত দরপত্র বাক্সে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগনের সন্মুখে(যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।
২. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, **সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি বগুড়া শাখা, বগুড়া** এর অনূকুলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মুল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্ব্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্ব্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরুপ আহবানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পুর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে,ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
৬. দরদাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, ষ্ট্যাম্প, ডিউটি ও ভ্যাট অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
৭. এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করিতে হবে।
৮. কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ত্রুটিপুর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।
৯. অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
১০. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।
১১. দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারনে গ্রহনযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহনে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারন দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চুড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

**বন্ধকীকৃত** তফশীল **সম্পতির বিবরণঃ-**

(১) তফশীল বন্ধকী সম্পত্তি (যাহার মালিকঃ মোঃ মিজানুর রাহমান) জেলা-বগুরা থানা- শিবগঞ্জ, সাব রেজিঃ অফিস- শিবগঞ্জ, মৌজা- বানাইল, জে. এল নং ১৫৩।

| খাতিয়ান নং | | দাগ নং | | প্রকৃতি | পরিমাণ |
|---|---|---|---|---|---|
| সি এস | এম আর আর | সাবেক | হাল | | |
| ২৩ | ২৭ | ১৭ | ১৭১ | সেমি পাকা দোকান | ০২.০০ শতক |

মোট-০২.০০ শতক

জমি এবং তদুপরিস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ অবকাঠামো

(২) তফশীল বন্ধকী সম্পত্তি (যাহার মালিকঃ মোঃ ফিরোজ আহমেদ রিজু) জেলা-বগুরা থানা- শিবগঞ্জ, সাব রেজিঃ অফিস- শিবগঞ্জ, মৌজা- ঘাগুরদুয়ার, জে. এল নং ২৩৬।

| খাতিয়ান নং | | দাগ নং | | প্রকৃতি | পরিমাণ |
|---|---|---|---|---|---|
| সি এস | এম আর আর | সাবেক | হাল | | |
| ৯৩ | ১১৬ | ৫৬৫ | ৮০৫ | কৃষি জমি | ০৯.০০ শতক |
| | | ৫৬৬ | ৮০৯ | | ০৩.০০ " |
| ৫৩ | ৬৫ | ৭২০ | ৮৬২ | | ০১.০০ " |
| ৫৩,৯৩ | ৬৫,১২২ | ৭২০,৭২১ | ৮৬৪ | | ০৮.০০ " |
| ৫৩,৯৩ | ৬৫,১২২ | ৭২০,৭২১ | ৮৬৫ | | ১৪.০০ " |
| ৯৩ | ১২২ | ৭২২ | ৮০৩ | | ১৩.০০ " |

মোট-৪৮.০০ শতক

এর কাতে ৩০.০০ শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ অবকাঠামো

(৩) তফশীল বন্ধকী সম্পত্তি (যাহার মালিকঃ মোঃ আফছার আলী) জেলা-বগুরা থানা- শিবগঞ্জ, সাব রেজিঃ অফিস- শিবগঞ্জ, মৌজা- ভাসুবিহার জে. এল নং ১৪৫।

| খাতিয়ান নং | | দাগ নং | | প্রকৃতি | পরিমাণ |
|---|---|---|---|---|---|
| সি এস | এম আর আর | সাবেক | হাল | | |
| ১৮১ | ২০০ | ৫৪৬ | ১৪৭৫ | ভিটা | ৬৯ শতক |
| | | ৯৯৫ | ১৬৪৪ | | ০৯.০০ " |
| | | ১০০০ | | | ১৮.০০ " |
| | | ১০০১ | | | ০৬.০০ " |
| ৮৯ | ১০০ | ১৯৬ | ৫৫৯ | কৃষি জমি | ৩৫.০০ " |
| ৯৬ | ১০৯ | ১১৮৯ | ৯৯৫ | | ৩২.০০ " |
| ২২৪ | ২৪৫ | ১১৭২ | ১০৯৫ | ভিটা | ১৬.০০ " |
| | | ৪৬৫ | ১০৯৯ | | ২৪.০০ " |

মোট-২০৯ শতক

জমি এবং তদুপরিস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ অবকাঠামো

(৪) তফশীল বন্ধকী সম্পত্তি (যাহার মালিকঃ মোরশেদা আক্তার) থানা ও জেলা - বগুড়া, মৌজা-নিশিন্দারা, জে. এল নং ৮০।

| খাতিয়ান নং | দাগ নং | | প্রকৃতি | পরিমাণ |
|---|---|---|---|---|
| সি এস-৫৪০<br>এম আর আর-৮৪৮<br>বুজরত-১৪৪০১<br>ডিপি-৫০৬১ | সাবেক | হাল | | |
| | ৩৮৬২ | ১৪১৩৮ | বিল্ডিং | ০৩.৭৫ শতক |

মোট-০৩.৭৫ শতক

জমি এবং তদুপরিস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ যাবতীও অবকাঠামো

(৫) তফশীল বন্ধকী সম্পত্তি (যাহার মালিকঃ রাহেলা বেগম) থানা- শিবগঞ্জ, জেলা-বগুরা, মৌজা- বানাইল, জে. এল নং ১৫৩।

| খাতিয়ান নং | দাগ নং | | প্রকৃতি | পরিমাণ |
|---|---|---|---|---|
| সি এস-৬২<br>এম আর আর-৮৭ | সাবেক | হাল | | |
| | ৫১২ | | বাড়ী | ০৪.৭৫ শতক |

মোট-০৪.৭৫ শতক

জমি এবং তদুপরিস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ যাবতীও অবকাঠামো

(৬) তফশীল বন্ধকী সম্পত্তি (যাহার মালিকঃ আহসান হাবীব) থানা- শিবগঞ্জ, জেলা-বগুরা, মৌজা- তেঘরী, জে. এল নং-২২৩।

| খাতিয়ান নং | দাগ নং | | প্রকৃতি | পরিমাণ |
|---|---|---|---|---|
| এম আর আর-<br>২০০/৪, ১৯৮<br>বুজরত-১০৫৩, ১৩৯৩, ১১১৩<br>ডিপি-১০৩৭,৫৩৩ | সাবেক | হাল | | |
| | ৪৮৪ | ১০৫৫,<br>১০৫১,<br>১০৪৯ | ভিটা | ২৪.০০ শতক |

মোট-২৪.০০ শতক

জমি এবং তদুপরিস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ যাবতীও অবকাঠামো

(৭) তফশীল বন্ধকী সম্পত্তি (যাহার মালিকঃ ফিরোজ আহমেদ রিজু) জেলা-বগুরা থানা- বগুরা সদর, মৌজা- ফুলবাড়ী, জে. এল নং-৮৬।

| খাতিয়ান নং | দাগ নং | | পরিমাণ | রকম | মালিক |
|---|---|---|---|---|---|
| | সাবেক | হাল | | | |
| সি এস-৬৯৭<br>এম আর আর-৯০৬<br>ডিপি-৫২১৫ | ১৪৬০<br>১৪৬১ | ১০৯৫১ | ১২.৪০ শতক | বাড়ী | ফিরোজ আহমেদ রিজু |
| সি এস-৯০,১৭৭,৮৫৮<br>এম আর আর-<br>১৩১,১১০০,১৩৮৯<br>ডিপি-৩৭৪৭,<br>মাঠ-৯৫৩ | ৩৩৪<br>৩৩৫<br>৩৩৬ | ১০২৭ | ১০.৫০ শতক | বাড়ী | ফিরোজ আহমেদ রিজু |

মোট-২২.৯০ শতক

জমি সহ বাড়ী এবং তদুপরিস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ যাবতীও অবকাঠামো

(৮) তফশীল বন্ধকী সম্পত্তি (যাহার মালিকঃ ফিরোজ আহমেদ রিজু) জেলা-বগুরা থানা- বগুরা সদর, মৌজা- কাটনার পাড়া, জে. এল নং-৮৪।

| খাতিয়ান নং | দাগ নং | | পরিমাণ | রকম | মালিক |
|---|---|---|---|---|---|
| | সাবেক | হাল | | | |
| সি এস-৩১৫<br>এম আর আর-৪১৭<br>মাঠ-২৩৯৮<br>ডিপি-৪৪৬ | ৮৮৯<br>৮৯০ | ২২৪৫<br>২২৫৭ | ০২.৮৬ শতক | পুকর এবং ভিটা | ফিরোজ আহমেদ রিজু |
| সি এস-৩০৮<br>এম আর আর-৪০৫<br>মাঠ-২৩৯৮<br>ডিপি-৪৪৬, ৪৪৫ | ৮৯৬ | ২২৪৪ | ২৬ শতক | | |
| সি এস-৬১১<br>এম আর আর-৭৫৯<br>মাঠ-২৩৯৮<br>ডিপি-৪৪৬, ৪৪৫ | ৯০২ | ২২৪২<br>২২৪১<br>২২৪৩ | | | |
| সি এস-৬১৪<br>এম আর আর-৭৬২<br>মাঠ-২৩৯৮<br>ডিপি-৪৪৬, ৪৪৫ | ৯০১ | ২২৪২<br>২২৪১<br>২২৪৩ | | | |

মোট-২৮.৮৬ শতক

জমি সহ পুকুর ভিটা এবং তদুপরিস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ যাবতীও অবকাঠামো

(৯) তফশীল বন্ধকী সম্পত্তি (যাহার মালিকঃ আফছানা আফরোজ) জেলা-বগুরা থানা- বগুরা সদর, মৌজা- নিশিন্দারা, জে. এল নং-৮০।

| খাতিয়ান নং | দাগ নং | | পরিমাণ | রকম | মালিক |
|---|---|---|---|---|---|
| | সাবেক | হাল | | | |
| সি এস-৬০<br>এম আর আর-১১৩<br>মাঠ-২২০১৩ | ৫৭৭৪ | ২১১২৭ | ০৮.৮৭ শতক | ছাত্রাবাস | আফছানা আফরোজ |

মোট-০৮.৮৭ শতক

জমি সহ ছাত্রাবাস এবং তদুপরিস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ যাবতীও অবকাঠামো

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি, বগুড়া
শাখার পক্ষে
শাখা ব্যবস্থাপক
মোবাইল নং: ০১৭১৩১৩৯০১১