



**সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি**  
**গুলশান শাখা, ঢাকা।**

অর্থস্বত্ব আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

**বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি**

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা এর বিনিয়োগ গ্রহিতা মেসার্স ফ্রেডস ট্রেডার্স, মালিক: জনাব মো: শহীদুল আহসান, পিতা: মৃত এটিএম ওবায়দ উল্লাহ, ব্যবসায়িক ঠিকানা: স্বদেশ টাওয়ার, ৪১/৬, পুরানা পল্টন, ঢাকা-১০০০। বর্তমান ঠিকানা: হাউজ নং-৪৫২, লেন-৩১ (১ম তলা), নিউ ডিওএইচএস, মহাখালী, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: বারই চাতাল, ডাকঘর: বালা বাজার, থানা: বেগমগঞ্জ, জেলা: মেঘাখালী এর নিকট ০৫/০৫/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মেট: ৯১,৫৪,৮৮,০৭৪.২০ কথায় (একানব্বই কোটি চারশ লক্ষ আটশ হাজার চারশত টাকা বিশ পয়সা) টাকা এবং আনায়কালতক মুদাফা ও অন্যান্য খরচ, আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোক্তারনাম দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহর কৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

১. অগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহারদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে "সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া আগামী ০৬/০৭/২০২৬ইং তারিখ অপরাক্ষ ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাসে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকঘোষে উক্ত তারিখের নিদিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং এদিনই অপরাক্ষ ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
২. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
৩. প্রত্যেক দরদাতা উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, বার্ষিক্য আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উক্ত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরচ পরিশোধ করিতে হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরচ পরিশোধ করিতে হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
৬. দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও জ্যাট অন্যান্য অঙ্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
৭. এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করিতে হবে।
৮. কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/গুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৯. অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
১০. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।
১১. দাখিলকৃত দরপত্র সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে প্রকৃত মূল্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরূপ এর অন্তর্ভুক্ত সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থস্বত্ব আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

Deed No. & Date	Khatian Nos.			Dag Nos.		Area of land (Decimal)	
	CS	SA	RS	CS & SA	RS		
9830 dt.28/10/2010			63		171	70.00 Decimal	
12327 dt.30/12/2010		36 & 05	93 & 63	105 & 104	167 & 165	28.50 Decimal 6.50 Decimal	
10244 dt.08/11/2010		113	91		252	36.00 Decimal	
9027 dt.07/10/2010		33 & 05	3 & 63	104 & 105	165 & 166	31.68 Decimal 10.50 Decimal	
9029 dt.07/10/2010	15	36 & 05	93 & 63	104 & 105	167 & 165	40.00 Decimal	
9026 dt.07/10/2010		17	76		97	12.00 Decimal	
9028 dt.07/10/2010	15	36	93		105	167	62.50 Decimal
9232 dt.12/10/2010		51	110		187	695	10.00 Decimal
10187 dt.07/10/2010		29	44		216	568	9.75 Decimal
11109 dt.06/12/2010		94	128		225 & 321	683 & 682	16.50 Decimal
11272 dt.09/12/2010		29	44		200	517	32.00 Decimal
696 dt.20/01/2011		36	93		105	167	07.00 Decimal
697 dt.20/01/2011		05	63		104	165	20.00 Decimal
700 dt.20/01/2011		109	150		252	510	37.00 Decimal
2471 dt.09/03/2011		5 & 36	63 & 93	104 & 105	165	167	7.50 Decimal 66.00 Decimal
dt.10/03/2011							
3870 dt.13/04/2011		36	93		105	167	7.07 Decimal
155 dt.06/01/2011	64	108	86		240	588	48.00 Decimal
259 dt.09/01/2012		120 & 70	134 & 33	191 & 213	558 & 570	15.00 Decimal 01.00 Decimal	
2606 dt.20/03/2012		05	63		104	165	5.74 Decimal
<b>Total area of the land =</b>							

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**  
**Schedule-I:**

i.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 374.99 Decimal. RS Dag No. 171,167,165,166 &amp; 156.</b>
	To the North : Dhaka City Bypass Road.
	To the South : Land of AG Property Developments Limited.
	To the East : Land of Resorts.
	To the West : Land of CCulb Resorts & Convention Hall.
ii.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for (36.00+37.00) Decimal = 73.00 Decimal. RS Dag No. 510.</b>
	To the North : Land of Anis.
	To the South : Land of Mukul Nag.
	To the East : Land of Joy Kumar.
	To the West : Government Halot.
iii.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 32.00 Decimal. RS Dag. 517.</b>
	To the North : Land of Rakhal & others.
	To the South : Land of Md. Safor Uddin Mollah & others.
	To the East : Land of Mr. Jibon Das.
	To the West : Land of Joy Kumar.
iv.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 48.00 Decimal. RS Dag. 588.</b>
	To the North : 36.70 Decimal.
	To the South : Land of Mr. Sanaulah & others.
	To the East : Land of Mr. Narayan & Nepal.
	To the West : Land of Mr. Rabindra & others.
v.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 16.00 Decimal. RS Dag. 558 &amp; 570.</b>
	To the North : 15.00 Decimal. RS Dag. 558
	To the South : Land of Hasem Mollah.
	To the East : Land of Hasem Mollah.
	To the West : Land of Mr. Kadir & others.
vi.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 9.75 Decimal. RS Dag. 568.</b>
	To the North : Land of Gouranga Chandra Pal.
	To the South : Land of Mr. Niranjon.
	To the East : Land of Mr. Haripod.
	To the West : Land of Mr. Jamal.
vii.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 16.50 Decimal. RS Dag. 683 &amp; 682.</b>
	To the North : Land of Mr. Porimal Chandra Kor & others.
	To the South : Land of Mr. Shoindra Chandra Roy.
	To the East : Land of Md. Rakib Hossain & others.
	To the West : Land of Mr. Shoindra Chandra Roy.
viii.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 10.00 Decimal. RS Dag. 695.</b>
	To the North : Land of Salim & Hatiz uddin & others.
	To the South : Land of Mokbul.
	To the East : Land of Billal Hossain.
	To the West : Land of Islam & others.

**Schedule-II:**

Deed No. & Date	Khatian Nos.			Dag Nos.		Area of land (Decimal)	
	CS	SA	RS	CS & SA	RS		
4100 dt.09/05/2010		12	10		36	49	8.75 Decimal
4291 dt.13/05/2010		30	41		17	22	43.50 Decimal
9233 dt.12/10/2010	09	12	10		36	49	3.50 Decimal
9335 dt.14/10/2010		12	10		36	49	8.39 Decimal
10186 dt.07/11/2010		12	10		36	49	22.75 Decimal
10188 dt.07/11/2010		02	08		66	80	8.75 Decimal
10245 dt.08/11/2010		12	10		36	49	10.00 Decimal
11108 dt.06/12/2010		24	45		26,12,13,28	28,13,14,30	12.00 Decimal
dt.07/12/2010							
2160 dt.02/03/2011		20	11		02	01	2.50 Decimal
7671 dt.08/08/2011		12	10		36	49	03.50 Decimal
233 dt.08/01/2012		12	10		36	49	12.75 Decimal
<b>Total area of the land =</b>							

i.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for (8.75+3.50+8.39) Decimal= 20.64 Decimal. RS Dag No. 49.</b>
	To the North : 8.75 Decimal. RS Dag. 49
	To the South : Land of Shahinulhossain
	To the East : Land of A. Ali Bhuiyan.
	To the West : Land of Khokon.
ii.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 43.50 Decimal. RS Dag No. 22.</b>
	To the North : Land of Gaffar & others.
	To the South : Land of Akter Uddin.
	To the East : Land of Gaffar & others.
	To the West : Land of Basir Raj.
iii.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 22.75 Decimal. RS Dag No. 49.</b>
	To the North : Land of Md. Alamin Bhuiyan & others.
	To the South : Land of Kamiz Uddin.
	To the East : Land of Md. Alamin Bhuiyan & others.
	To the West : Land of Md. Alamin Bhuiyan & others.
iv.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 8.75 Decimal. RS Dag No. 80.</b>
	To the North : Land of Kazal.
	To the South : Land of Anowar Hossain.
	To the East : Land of Madrasa.
	To the West : Land of Sujannudin.
v.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for (10.00+3.50) Decimal = 13.50 Decimal. RS Dag No. 49.</b>
	To the North : 10.00 Decimal. RS Dag. 49.
	To the South : Land of Khokon.
	To the East : Land of Md. Shihab Uddin
	To the West : Land of Abdul Latif.
vi.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 12.00 Decimal. RS Dag No. 28,13,14,30.</b>
	To the North : Land of Tuka & others.
	To the South : Land of Lechaz Uddin & others.
	To the East : Land of Mr. Hanif.
	To the West : Land of Tefu & others.
vi.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 2.50 Decimal. RS Dag No. 01.</b>
	To the North : Land of Muksed Ali.
	To the South : Land of Mr. Bilal.
	To the East : Land of Cornell Safor Uddin.
	To the West : Land of Habib Mollah.
vi.	<b>Parameters of the Boundaries (Chouhddy): for 12.75 Decimal. RS Dag No. 49.</b>
	To the North : Land of Akteruzzaman.
	To the South : Land of United Limited.
	To the East : Land of AG Property Dev. Ltd.
	To the West : Land of United Limited.

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা।  
 শাখার পক্ষে  
 শাখা ব্যবস্থাপক  
 মোবাইল নং: ০১৭১৩১৩৯০০৮