



সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি  
মোহাম্মদপুর শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বন আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারার মোতাবেক  
বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থজারী মামলা নং-৩১৫/২০১৯ (অর্থস্বন মকোদমা নং ৭১/২০১৮ হইতে উদ্ধৃত)

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স সিনহা ইন্টিগ্রেটেড বিজনেস সার্ভিসেস লিমিটেড, ম্যানেজিং ডাইরেক্টর ও চেয়ারম্যান- জনাব মোঃ আনসার উদ্দিন সিনহা, পিতা- নাসির-উর-রহমান সিনহা, মাতা- পারভীন আক্তার, ব্যবসায়িক ঠিকানা: কোর্ট ডি'লা একমি, ১/৪, কল্যাণপুর, ঢাকা ও এবং ২৯নং রিং রোড শ্যামলী, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭। বর্তমান ঠিকানা ও স্থায়ী ঠিকানা- ঠিকানা- বাড়ী নং- ০৭, রোড নং- ০৭, নবোদয় হাউজিং সোসাইটি, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭।

--বিবাদি/দায়িক

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি, মোহাম্মদপুর শাখা, ঢাকা থেকে উক্ত বিবাদি/ দায়িক বিনিয়োগ গ্রহণ করেন। দায়িক ব্যাংকের বিনিয়োগকৃত পাওনা টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক অর্থস্বন আদালত আইন ২০০৩ মোতাবেক বিজ্ঞ আদালত কর্তৃক অর্থস্বন মকোদমা নং ৭১/২০১৮ দায়ের করে ডিক্রিপ্রাপ্ত হয়। বিজ্ঞ আদালত কর্তৃক নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দায়িকগণ ডিক্রিকৃত অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ডিক্রিদার ব্যাংক সংশ্লিষ্ট আদালতে অর্থজারী মামলা নং ৩১৫/২০১৯ এ অর্থস্বন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারা মোতাবেক বিজ্ঞ অর্থস্বন আদালত-৪, ঢাকা কর্তৃক বিগত ২৪/১১/২০২৪ ইং তারিখে তফসীলভুক্ত সম্পত্তির মালিকানা স্বত্ব ডিক্রিদার সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি, মোহাম্মদপুর শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে ন্যস্ত হইয়াছে মর্মে ঘোষণা পূর্বক সনদপত্র/Certificate প্রদান করা হয় এবং উক্ত সনদ পত্র সংশ্লিষ্ট স্থানীয় সাব-রেজিস্ট্রারের মাধ্যমে নিবন্ধন করা হয়। ডিক্রিদার কর্তৃক লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে আদালত ডিক্রিদার সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি, মোহাম্মদপুর শাখা, ঢাকাকে বেলিফের মাধ্যমে তফসীলভুক্ত সম্পত্তির দখল ডিক্রিদার ব্যাংকের অনুকূলে অর্পণ করেন।

এমতাবস্থায়, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি, মোহাম্মদপুর শাখা, ঢাকা -এর বিনিয়োগ গ্রহিতা মেসার্স সিনহা ইন্টিগ্রেটেড বিজনেস সার্ভিসেস লিমিটেড, ম্যানেজিং ডাইরেক্টর ও চেয়ারম্যান- জনাব মোঃ আনসার উদ্দিন সিনহা, পিতা- নাসির-উর-রহমান সিনহা, মাতা- পারভীন আক্তার, ব্যবসায়িক ঠিকানা: কোর্ট ডি'লা একমি, ১/৪, কল্যাণপুর, ঢাকা ও এবং ২৯নং রিং রোড শ্যামলী, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭। বর্তমান ঠিকানা ও স্থায়ী ঠিকানা- ঠিকানা- বাড়ী নং- ০৭, রোড নং- ০৭, নবোদয় হাউজিং সোসাইটি, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭-এর নিকট ২৯.০৬.২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট : ৩৪,৯৭,২৫,৯৫৮.০৪ (চোত্রিশ কোটি সাতানব্বই লক্ষ পঁচিশ হাজার নয়শত আটাত্তর টাকা ও চার পয়সা) টাকা মাত্র আদায়ের লক্ষে নিম্ন তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি অর্থস্বন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারার বিধান মোতাবেক বিক্রয় পূর্বক পাওনা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন বর্ণিত শর্তানুযায়ী অগ্রহী ক্রেতাপ্রণের নিকট হইতে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- ১) অগ্রহী দরদাতাগন তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে “সম্পত্তি নিলামের ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া আগামী ১৪/০৯/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি, মোহাম্মদপুর শাখা, ঢাকা রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং এদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগনের সম্মুখে(যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাঞ্ছা খোলা হইবে।
- ২) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- ৩) প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি মোহাম্মদপুর শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- ৫) উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহবানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৩ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- ৬) দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- ৭) এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে দরপত্র দাখিল করা যাইবে।
- ৮) কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৯) অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
- ১০) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।
- ১১) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- ১২) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

**SCHEDULE OF PROPERTY**

All that piece and parcel of land measuring 125.28 (one Hundred Twenty five point two eight) decimals out of 164 (One hundred sixty-four) decimals situated within District-Dhaka, Police Station & Sub Registry Office-Nawabgonj, J.L No. C.S, 665, S.A. 134, R.S.122, Mouza-Agla, In respect of 125.28 (one Hundred Twenty five point two eight) decimals land out of 164 (One hundred sixty-four) decimals C.S. Khatian No. 665 thereafter 665/1, S.A. Khatian No. 887, R.S. Khatian No. 669, C.S & S.A Dag No. 656 ( six hundred fifty six), 657( Six Hundred Fifty Seven), R.S Dag No. 1141( one Thousand One Hundred Forty One), 1142(One Thousand One Hundred Forty Two); Butted and Bounded By: On the North: Land of Mr. Sirazul Haque & Others, On the South: R.S Dag No. 1470 & 1471, On the East: Land of Mr. Obaidur Rahman Chanchol & Others; On the West: Land of Miraj, Chanchol & others Along-with all structures constructed or to be constructed there on & with all rights, interest, benefits, easement etc. attached thereto.

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি,

মোহাম্মদপুর শাখার পক্ষে ম্যানেজার

মোবাইল নং: ০১৭১৩১৩৯০৩১