সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি
পাটকেলঘাটা শাখা, সাতক্ষীরা।

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি পাটকেলঘাটা শাখা, সাতক্ষীরা এর বিনিয়োগ গ্রহিতা মেসার্স রহিমা এন্টার প্রাইজ,মালিক: জনাব মোজাফফর সরদার, পিতাঃ মৃত. লুতফর সরদার, ব্যবসায়িক ঠিকানা: পল্লী বিদ্যুৎ রোড, পাটকেলঘাটা বাজার, তালা, সাতক্ষীরা। বর্তমান ঠিকানা হাজরাকাটী, মহান্দী, তালা, সাতক্ষীরা, স্থায়ী ঠিকানা: হাজরাকাটী, মহান্দী, তালা, সাতক্ষীরা এর নিকট ১৪/০৯/২০২৬ খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট : ৩২,৫১,৪৭৩.৯৮ কথায় (বত্রিশ লাখ একান্ন হাজার চারশত তিয়াত্তর টাকা আটানব্বই পয়সা) টাকা মাত্র এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ, আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকুলে বন্ধককৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য শর্তসাপেক্ষে নিলামে বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহর কৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা,টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে সম্পত্তি নিলামের ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া আগামী ৩০/১১/২০২৬ খ্রিঃ তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি পাটকেলঘাটা শাখা, সাতক্ষীরা রক্ষিত দরপত্র বাক্সে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে(যদি কেহ উপস্থি থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।
২. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি পাটকেলঘাটা শাখা, সাতক্ষীরা এর অনুকুলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মুল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্ছ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্ব্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্ব্বোচ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরুপ আহবানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৩ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পুর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে,ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
৬. দরদাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, ষ্ট্যাম্প, ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
৭. এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করতে হবে।
৮. কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ত্রুটিপুর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।
৯. অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
১০. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।
১১. দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারনে গ্রহনযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহনে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারন দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চুড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

তফসীল

----As per Mortgaged Deed----

ক - তপসিল ।
মৌজা- হাজারকাটি, উপজেলা: তালা, জেলা: সাতক্ষীরা, জেএল নং- ১৪৫, এস, এ, খতিয়ান নং- ৮৬, ৮৭, ৭৫, ৫৭৩, ১০৩৪, ৩৬০, ৫৬৯, ৯৮, ২৯১, ১৮১, এস, এ দাগ নং- ৫৫৮, ৫৬৬, ৫৬৯, ৬৩২, ৯৭৫, ৯৫৯, ৯৬৬, ৯৭৩, ৬২২, ৬২৩, ৬২৫, ৬২৬, ১৯২৪ ডিপি খতিয়ান নং- ৫৫৭, ৫৫৭, ৫৫৭, ৫৫৮, ১৪০, ১৪০, ৫৫৭, ৫৫৭, ৫৫৭, ৫৫৭, ৫৫৭, ৭১, ডিপি দাগ নং- ১১৮২, ১১৮১, ১১৭৬, ১২১০, ১০৩৭, ৯৯০, ৯৯১, ১১০৪, ১১৯৯, ১২০০, ১২০২, ১২০৩, ৩৭২২, ৩৭২৩, ৩৭২৬, মিউটেশন খতিয়ান নং- ৭৫/১, ২৮৯/১, ১৮১/১ মিউটেশন দাগ নং- ৫৫৮, ৫৬৬, ৫৬৯, ৬৩২, ৯৭৫, ৯৫৯, ৯৬৬, ৯৭৩, ৬২২, ৬২৩, ৬২৫, ৬২৬, ১৯২৪।
খ - তপসিল ।
মৌজা- মহান্দী, উপজেলা: তালা, জেলা: সাতক্ষীরা, জেএল নং- ১৪০, এস, এ, খতিয়ান নং- ৮৩, ১৭০, এস, এ দাগ নং- ৬৫, ৬২, ডিপি খতিয়ান নং- ৪৪৯, ডিপি দাগ নং- ১১৬, মিউটেশন খতিয়ান নং- ৮৩/১, ১৭০/১, মিউটেশন দাগ নং- ৬৫, ৬২, ৬২, ৬৫,
গ - তপসিল ।
মৌজা - ফতেপুর, উপজেলা: তালা, জেলা: সাতক্ষীরা, জেএল নং- ১৪১, এস, এ, খতিয়ান নং- ৮৯, ৫০, ৫৭, ৮৮, এস, এ দাগ নং- ৩৮, ৩৯, ৪৯, ১৩২, ১৩৩, ১৩৪, ডিপি খতিয়ান নং- ৭৩,৭২, ডিপি দাগ নং- ৪৮, ৬৯, ৪৯, ২১৪, ২১৭, মিউটেশন খতিয়ান নং- ৪৮/১, মিউটেশন দাগ নং- ৩৮, ৩৯, ৪৯, ১৩২, ১৩৩, ১৩৪। সর্বমোট ৩২০.১৬ + ৪৯.৭৫ + ৪৭.৫০ = ৪১৭.৪১ শতক সম্পত্তি।

যাহার- ১ম তফসিল
১. উত্তরে: কেসমত, দক্ষীণে: মতিয়ার, পূর্বে: নিজ, পশ্চিমে: মতিয়ার।
২. উত্তরে: কাসেম, দক্ষীণে: মতিয়ার, পূর্বে: কেসমত, পশ্চিমে: রহমত।
৩. উত্তরে: মতিয়ার, দক্ষীণে: আফসার, পূর্বে: আরিফুল, পশ্চিমে: মতিয়ার।
৪. উত্তরে: সুভাষ, দক্ষীণে: রহমত, পূর্বে: মেছের পশ্চিমে: সাত্তার।
৫. উত্তরে: ওহাব সরদার, দক্ষীণে: রাস্তা, পূর্বে: সুরমান, পশ্চিমে: মতিয়ার।
৬. উত্তরে: ওহাব সরদার, দক্ষীণে: রাস্তা, পূর্বে: সুরমান পশ্চিমে: মতিয়ার।
৭. উত্তরে: শের আলী, দক্ষীণে: মতিয়ার, পূর্বে: মেহের আলী, পশ্চিমে: রশিদ।
৮ ও ৯. উত্তরে: রাস্তা, দক্ষীণে: আফসার, পূর্বে: আফসার পশ্চিমে: সাত্তার।
১০. উত্তরে: রাস্তা, দক্ষীণে: মতিয়ার, পূর্বে: রাস্তা, পশ্চিমে: রাস্তা।

২য় তফসিল
১ ও ২ ক্রমিকে এক বন্দে ৪৯.৭৫ শতক সম্পত্তি।
উত্তরে: রাস্তা, দক্ষীণে: আলম, পূর্বে: আছির, পশ্চিমে: আতিয়ার সরদার।

৩য় তফসিল
আপোষ চিহ্নিত মতে ২, ৩, ও ৪ নং ক্রমিকে ১৩২, ১৩৩, ও ১৩৪, দাগে এক বন্দে দখল।
উত্তরে: সিরাজ গাজী দিং, দক্ষীণে: মতিয়ার গং, পূর্বে: রাজ্জাক গং, পশ্চিমে: ইনতাজ ।

Size 15x2

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি,
পাটকেলঘাটা শাখা, সাতক্ষীরা
শাখার পক্ষে
মোঃ আরিফুর রহমান
এসপিও এবং ম্যানেজার
মোবাইল নং: ০১৭১৩-১৩৯০৯০
ইমেইলঃ inv.patkel@sibl-bd.com