



সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি
ফকিরহাট এসএমই/কৃষি শাখা, বাগেরহাট।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ফকিরহাট এসএমই/কৃষি শাখা, ফকিরহাট, বাগেরহাট এর বিনিয়োগ গ্রহিতা আলিফ ফ্যাশন, মালিক: জনাব খান আবুল কালাম, পিতাঃ শমসের আলী খান, ব্যবসায়িক ঠিকানা:- গ্রামঃ সাতশিকা, ডাকঘরঃ ফকিরহাট-৯৩৭০, থানাঃ ফকিরহাট, জেলাঃ বাগেরহাট। বর্তমান ঠিকানাঃ গ্রামঃ সাতশিকা, ডাকঘরঃ ফকিরহাট-৯৩৭০, থানাঃ ফকিরহাট, জেলাঃ বাগেরহাট, স্থায়ী ঠিকানা:- গ্রামঃ সাতশিকা, ডাকঘরঃ ফকিরহাট-৯৩৭০, থানাঃ ফকিরহাট, জেলাঃ বাগেরহাট এর নিকট ১৭/০৬/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট :- ১৮,৪৮,৯০৬.৩৯, কথায় (আটচাষ লক্ষ আটচল্লিশ হাজার নয়শত ছয় টাকা এবং উনচল্লিশ পয়সা মাত্র) টাকা এবং আদায়কালতক মুনাসফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে “সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া আগামী ১১/০৮/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি ফকিরহাট এসএমই/কৃষি শাখা, বাগেরহাট রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং এদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সন্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি ফকিরহাট এসএমই/কৃষি শাখা, বাগেরহাট এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, বার্ষিক্য আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহবানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, বার্ষিক্য আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও ভ্যাট অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করিতে হবে।
- কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারন দর্শনো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

তপসীল সম্পত্তিঃ

- ক) জেলা-বাগেরহাট, উপজেলা- ফকিরহাট এর অন্তর্গত মৌজা-সাতশিকা, জে.এল. নং-৩৩। এস. এ. খতিয়ান নং-৩৬৬ ও ৪৩, বি. আর.এস খতিয়ান নং-৬২২ পৃথক মিউন্টেশন খতিয়ান নং-৮১০। এস.এ দাগ নং- ৪১৮ ও ৪৩৫। বি. আর. এস দাগ নং-৬৯ ও ৪১৯, জমির পরিমাণ-০.৩০৬০ একর (শুনা দশমিক তিন শুনা ছয় শুনা একর) বন্ধকী সম্পত্তি হইতেছে। যাহার মালিক-খান আবুল কালাম, যিনি “আলিফ ফ্যাশন” এর প্রোপাইটর হইতেছেন।
- খ) জেলা- বাগেরহাট, উপজেলা-বাগেরহাট সদর এর অন্তর্গত মৌজা- বারুইপাড়া, জে.এল. নং সি.এস ও এস.এ-২১, জে. এল নং বি.আর.এস-০৩। সি.এস খতিয়ান নং ১, ১/১, ২৪, ২৪/২, ১০০১, ১০০১/২। এস. এ খতিয়ান নং-৭৪, ৭৩ ও ১৭৮, বি. আর. এস খতিয়ান নং ৫০, পৃথক মিউন্টেশন খতিয়ান নং ১৪৪৭। সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৪৩৭৭, ৪৩০৩, ৪৩৬৬, ৪৩৬৭, ১৫৬৮, ১৫৭২ ও ৪২২৭। বি.আর.এস দাগ নং-৩১৪৪, জমির পরিমাণ-০.১২৬০ একর। বি.আর.এস দাগ নং-২৯৫১, জমির পরিমাণ-০.০১৫১ একর, বি.আর.এস দাগ নং-২৯৫২, জমির পরিমাণ-০.০১৫১ একর। বি.আর.এস দাগ নং-৩১৩১, জমির পরিমাণ-০.০১৮৯ একর, বি.আর.এস দাগ নং-২৮৮৫, জমির পরিমাণ-০.০৫২৫ একর। মোট জমি=০.২২৭৬ একর (শুনা দশমিক দুই দুই সাত ছয় একর)।
- গ) জেলা- বাগেরহাট, উপজেলা-বাগেরহাট সদর এর অন্তর্গত মৌজা- বারুইপাড়া, জে.এল. নং সি.এস ও এস.এ-২১, জে. এল নং বি.আর.এস-০৩। সি.এস খতিয়ান নং-২৯৪, ২৯৩ ও ১০৪৪। এস.এ. খতিয়ান নং-১১৭৯ ও ৮০৫। বি.আর.এস খতিয়ান নং-৪৯, পৃথক মিউন্টেশন খতিয়ান নং-১৪৪৭। সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৪৬১৬, ৪৬১৭ ও ৪৬১৮। বি.আর.এস দাগ নং-৩১৯৪, জমির পরিমাণ-০.১৩ একর। বি.আর.এস দাগ নং-৩১৯৫, জমির পরিমাণ-০.১১৫০ একর, বি.আর.এস দাগ নং-৩১৯৬, জমির পরিমাণ-০.০৫২৫ একর। মোট জমি=০.২৯৭৫ একর (শুনা দশমিক দুই নয় সাত পাঁচ একর)।

সর্বমোট জমি= (০.২২৭৬+০.২৯৭৫)=০.৫২৫১ একর (শুনা দশমিক পাঁচ দুই পাঁচ এক একর)। যাহার মালিক-নিমুফার ইয়াসমিন, যিনি “আলিফ ফ্যাশন” এর প্রোপাইটর খান আবুল কালাম এর স্ত্রী হইতেছেন।

চৌহদ্দিঃ মৌজা ম্যাপসহ

উত্তরঃ খান আব্দুল হাকিম, দক্ষিণঃ রাস্তা, পূর্বঃরাস্তা, পশ্চিমঃ শেখ আব্দুর রশিদ

উত্তরঃ কামাল শেখ, দক্ষিণঃ শের আলী ও ওহিদ শেখ, পূর্বঃ জাহাঙ্গীর, পশ্চিমঃ শের আলী.

উত্তরঃ জোহাট কাজী, দক্ষিণঃ সরকারি খাল, পূর্বঃ রুহুল আমিন, পশ্চিমঃ- রাস্তা ও ইসলাম

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

ফকিরহাট এসএমই/কৃষি

শাখার পক্ষে

শাখা ব্যবস্থাপক

মোবাইল নং: ০১৭১৩১৩৯০৪৯

SA-P-99/26 (14'x2)