সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি.
গুলশান শাখা, ঢাকা।
অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি. গুলশান শাখা, ঢাকা এর বিনিয়োগ গ্রহীতা বিবিএস ক্যাবল্‌স লিমিটেড, মালিক/ম্যানেজিং ডাইরেক্টর/চেয়ারম্যান : মো. আবু নোমান হাওলাদার, পিতা : আব্দুল হান্নান হাওলাদার এবং মাতা : নূরজাহান বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা : জৈনা বাজার, তেলিহাটি, শ্রীপুর, গাজীপুর, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা : হাউজ নং : ২৬, রোড নং : ০৩, ব্লক : আই, বনানী, ঢাকা-১২১৩। স্থায়ী ঠিকানা : সেরাজুল হক হাওলাদার বাড়ী, উত্তর ভেদুরিয়া, লালমোহন, ভোলা, বরিশাল এর নিকট ১৩/১০/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট : টাকা ১০৮,০৭,৪৯,২৪৩.৬০ মাত্র এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ, আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আমমোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

১) আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া আগামী ২৩/১১/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে গুলশান শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যেকোনো তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি. গুলশান শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৪। উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৩ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।

৫। দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।

৬। এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে দরপত্র দাখিল করা যাইবে।

৭। কম জামানত সমেত/জামানতবিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৮। অসফল দরদাতার জামানত ফেরত দেওয়া হইবে।

৯। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোনো সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্তশাসিত কোনো প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোনো পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোনো দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না।

১০। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোনো কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনোরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোনো দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

১১। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

তফসীল
(List of Mortgaged/Charged Property)

Schedule -1 (Land)

Schedule of the Land- All that piece and parcel of land measuring 116.06 (One Hundred sixteen point zero six) decimals situated within District- Gazipur, P.S. & Sub Registry Office- Sreepur, J.L. No. C.S., S.A. & R.S. 10, Mouza- Telihati, Khatian No. C.S. 123,166,346 & 370, S.A.-312, 397, 742 & 775, R.S. -365, 203, 217 & 613, Dag No. C.S & S.A-336, 337, 122/1248 & 334, R.S.-2919, 2920, 2918 & 2915, Mutation Khatian No. S.A. 312,397,742 & 775, R.S. 365,203,217 & 613 & Jote No. Se-330, covered by Sale Deed No. 17258 dated 20.12.2016/21.12.2016

Butted and bounded by:

On the North:	Self of Vendees
On the South :	Land of Vendees
On the East:	Self of Vendees
On the West :	Land of Abdul Kadir & Others

Along with all structures constructed and to be constructed, if any, upon the above land with all rights and interests attached thereto.

Schedule –2 (Land)

All that piece and parcel of land measuring 250.00 (Two Hundred Fifty) Decimal, situated within Distrct: Gazipur, Police Station & Sub- Registry Office- Sreepur bearing J.L. No. S.A & R.S. 12, Mouza- Dhamloy,;pertaining to the following Khatian No S.A. 151 & 563, R.S. 414 & 1484, Dag Nos. C.S & S.A-2480/3163 (Two Thousand Four Hundred Eighty/Three Thousand One Hundred Sixty Three) & R.S. 10959 (Ten Thousand Nine Hundred Fifty Nine) & 10968 (Ten Thousand Nine Hundred Sixty Eight)

Butted and bounded by: (For 105 Decimals Land)

On the North:	Md Mofiz Uddin
On the South :	Land of Engineer Md. Abu Noman Hawlader & Others
On the East:	Abdul Mannan & Others
On the West :	Road

Butted and bounded by: (For 145 Decimals Land)

On the North:	Abdul Mannan & Others
On the South :	Abdul Mannan & Others
On the East:	Abdul Haque & Others
On the West :	Abdul Haque & Others

Along with all structures constructed and to be constructed, if any, upon the above land with all rights and interests attached thereto.

Details of Hypothecated Machinery (Existing)

SL No.	Description	Quantity	Origin
1	Rod Break Down machine with inline anneler	1	Germany
2	Internediate wire drawing machine with inline anneler	1	Germany
3	Fine Wire drawing machine with inline anneler	1	Germany
4	13 Die Rod break down Machine (aluminum)	1	Germany
5	8 Die wire drawing machine (aluminum)	1	Germany
6	72 bobbin Stranding Cum armouring machine with copper tapping facilities	1	India
7	24+18+12+7 bobbin stranding machine	1	India
8	1+6 bobbin High speed tubuler stranding machine	1	India
9	630mm high speed Bunching Machine	1	India
10	High speed bunching machine for flexiable wire	1	India
11	1+3 core laid up machine 2400 mm	1	India
12	1+4 core laid up machine 1250/1000 mm	1	India
13	1+6 bobbin Twisting machine	1	India
14	630 mm spoller machine	2	India
15	24 Bobbin Brading machine	1	India
16	120 mm Extruder machine	1	China
17	80+45 mm Extruder Machine	1	China
18	50+35 mm Extruder Machine	1	China
19	PVC Compound Mill	1	China
20	Cold preasasure butt-welding machine	4	India
21	Electric butt welding machine	3	India
22	Online printing machine	2	India
23	2500 mm rewinding line	1	India
24	Coiling & packing machine	2	India
25	Different size's bobbins		China
26	Overhead water tank with automatic level control (20000 ltr, Extendable to 50000 ltr.)		China
27	Water chiller for drawing section (50 Ton)	2	Italy
28	D M plant for water.	1	Italy
29	Air compressor	1	Local
30	Curing Tank	1	Local
31	Fork Lift	1	China
32	Weight measuring scale (5000 Kg)	1	UK
33	Weight measuring scale Digital (50 Kg)	1	UK
35	Anneling pot for Alluminum/ Electric Anneler	1	India

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি.
গুলশান শাখার পক্ষে, শাখা ব্যবস্থাপক
ফোন নং ০১৭১৩১৩৯০০৮, IP Phone: 09612001122 Ext 70801.