

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

বাগেরহাট শাখা, বাগেরহাট

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩-এর ১২(৩) ধারার মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, বাগেরহাট শাখা, বাগেরহাট এর বিনিয়োগ গ্রহীতা মেসার্স এমদাদ পোল্ট্রি ফার্ম, প্রোপ্রাইটর- শেখ এমদাদুল হক, পিতা- শেখ কেরামত আলী, মাতা- আনজিরা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- রনবিজয়পুর, কে. আলী দরগা, বাগেরহাট সদর, বাগেরহাট। বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম/রাস্তা- রনবিজয়পুর, ডাকঘর- কে. আলী দরগা- ৯৩০০, থানা ও জেলা- বাগেরহাট। তার নিকট হইতে বিনিয়োগ হিসাবে ১১.০৬.২০২৬ইং তারিখ পর্যন্ত ৮৭,৯৪,০৪৩.০৫ (সাত লক্ষ চুরানব্বই হাজার তেতাল্লিশ টাকা পাঁচ পয়সা) মাত্র এবং আদায়কাল পর্যন্ত মুনাফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আমোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য সিলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পর্শটাক্ষরে নিলাম দরপত্রদাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের ওপরে স্পর্শটাক্ষরে “সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া আগামী ১০/০৮/২০২৬ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি বাগেরহাট শাখা, বাগেরহাট রক্ষিত দরপত্র ব্যাঞ্জে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং এদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০%-এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যেকোনো তফসিলি ব্যাংক হইতে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি বাগেরহাট শাখা, বাগেরহাট এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, বার্ষিক আয়ন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪-এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উক্ত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪-এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, বার্ষিক আয়ন দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও ভ্যাট অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করিতে হবে।
- কম জামানতসমেত/জামানতবিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- অসফল দরদাতার জামানত ফেরত দেওয়া হইবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির ওপর কোনো সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্তশাসিত কোনো প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোনো পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোনো দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোনো কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনো কারণে দরদাতা ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোনো দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩-এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩-এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

তফসিল সম্পত্তি

১। জেলা ও থানা- বাগেরহাট, ১৩৭নং রনবিজয়পুর মৌজার এসএ- খতিয়ান নং- ৩২৯, ৩২৮, ৩৩০, ৩৩১, খারিজ খতিয়ান নং- ৩২৮/১, ৩২৮/২, ৫৩৭, ডিপি খতিয়ান নং- ৩২৬, এসএ দাগ নং- ৩৬০, ৩৫৭, ৩৫৮, ৩৫৯, ৩৬১, ৩৬২, ৩৬৩, ৩৬৪, ৩৬৫, ৩৬৬, ৩৬৭, ৩৫৭, ৩৫৮, ৩৫৯, ৩৬১, ৩৬২, ৩৬৩, ৩৬৪, ৩৬৭, ডিপি দাগ নং- ৪৬৭, ৪৬৮, ৬৮৯, ৬৯০, ৬৯১, ৬৯৪, ৬৯৫, ৬৯৬ জমির পরিমাণ ২৮.৫৮ শতাংশ জমি ও তদুপরিস্থ ঘর গৃহাদি ও যাবতীয় স্থাপনাদি যাহা শেখ এমদাদুল হক, পিতা- শেখ কেরামত আলী, মাতা- আনজিরা বেগম, মালিক হইয়া ভোগদখল করিতেছেন। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে- রাস্তা ও ফিজান মিয়া, দক্ষিণে- নিজ ও ফিজান মিয়া, পূর্বে- সুপ্ত মিয়া, পশ্চিমে- সুপ্ত মিয়া।

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি,

শালতলা, বাগেরহাট সদর, বাগেরহাট শাখার পক্ষে

শাখা ব্যবস্থাপক

ফোন: ০১৭১৩-১৩৯০৮৮