



সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

সিলেট শাখা, সিলেট।

অর্থায়ন আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি সিলেট শাখা, সিলেট এর বিনিয়োগ গ্রহিতা প্রোগ্রামের শাহীন এন্টারপ্রাইজ, মালিক: জনাব মোঃ শাহীনের রহমান, পিতা মোঃ সিদ্দিকুর রহমান, ব্যবসায়িক ঠিকানা: দক্ষিণ বুড়দেও, ডাকঘর ও থানা- কোম্পানীগঞ্জ, জেলা- সিলেট। বর্তমান ঠিকানা দক্ষিণ বুড়দেও, ডাকঘর ও থানা- কোম্পানীগঞ্জ, জেলা- সিলেট, স্থায়ী ঠিকানা: দক্ষিণ বুড়দেও, ডাকঘর ও থানা- কোম্পানীগঞ্জ, জেলা- সিলেট এর নিকট ১১/০৬/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট : ৬,১০,২০৩/- টাকা, কথায় (ছয় লক্ষ দশ হাজার দুইশত তিন) টাকা এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ, আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোজারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আদ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহর কৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- আদ্রহী দরদাতাগন তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্রাপ্য অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে “সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া আগামী ১০/০৮/২০২৬ ইং তারিখ অপরূহ ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি সিলেট শাখা, সিলেট রক্ষিত দরপত্র বাস্তব ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরূহ ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগনের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র ব্যঙ্গ খোলা হইবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসীলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি সিলেট শাখা, সিলেট এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উক্ত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, ষ্ট্যাম্প, ডিউটি ও ভাট অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করিতে হবে।
- কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থায়ন আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(Schedule of the Property)

All that piece and parcel of land measuring an area of 0.75 acres i.e. 75.00 (Seventy five) decimals of land.

a) District: Sylhet, P.S. & Sub-Registry Office Companigonj, Porgona: Isakolosh, Mouja: Telikhal, J.L. No. 3, printed Khatian No. 41, Khatian No. 105, Previous Mutated Khatian No. 217, Present Mutated Khatian No. 384, Dag No. 13 (Thirteen). Bounded by: East- Land of Dag No. 12 Abdul Hashim, West- Road of Dakshin Burdew & Mora Piain River, North- Land of Dag No. 5 Hussain Ali & others, North-Hazi Usman Ali Within this boundary on the western side, an area of 0.45 acres out of 1.05 acres i.e. 45.00 (Forty five) decimals of land according to Title Deed No. 1744/99 dated 01.11.1999.

b) District: Sylhet, P.S. & Sub-Registry Office Companigonj, Porgona: Isakolosh, Mouja: Telikhal, J.L. No. 3, Printed Khatian No. 41, Previous Mutated Khatian No. 171, Present Mutated Khatian No. 384, Dag No. 13 (Thirteen), Area 0.30 acres i.e. 30.00 (Thirty) decimals of land Bounded by: East- Osman Ali vendors, West- Mora Piain River & Road, North- Self land, South- Bishaw Road, Within this boundary, total area 0.30 acres i.e. 30.00 (Thirty) decimals of land according to Title Deed No. 408/03 dated 02.03.2003.

Within these 2 (two) boundaries grand total area 0.75 acres i.e. 75.00 (Seventy five) decimals of residential land with present & future structures together with easement rights available thereon.

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি, সিলেট

সিলেট শাখার পক্ষে

শাখা ব্যবস্থাপক

মোবাইল নং: ০১৭১৩-১৩৯০০৬

(১১'x২)