



সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

রামপুরা শাখা, ঢাকা

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, রামপুরা শাখা এর বিনিয়োগ গ্রহীতা ফোকাস অটো ব্রিক্স এন্ড সিরামিকস লিমিটেড, ঠিকানা-অফিস: মাহতাব সেক্টর, (৬ষ্ঠ তলা), ১৭৭ সৈয়দ নজরুল ইসলাম স্কয়ার, বিজয়নগর, ঢাকা-১০০০। ফ্যাক্টরী: ভয়াবহ, মল্লিকবাড়ী, ভানুকা, ময়মনসিংহ এর নিকট ০৬/০৫/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট: টাকা: ৮৫,২৯,৩৮,৯৭৯.১০ (পঁচাশি কোটি উনত্রিশ লক্ষ আটত্রিশ হাজার নয়শত উনআশি টাকা এবং দশ পয়শা) এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ, আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে প্লেস্টাকের নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে প্লেস্টাকের "সম্পত্তি নিলামের ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া আগামী ০১/০৭/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি রামপুরা শাখা, ঢাকা রক্ষিত দরপত্র বাঞ্ছ ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে এবং ত্রিদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি রামপুরা শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও ভ্যাট অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করতে হবে।
- কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

Schedule of Collateral Security:

Schedule- A

Land measuring (80+108+16+32+52+20) = 308 (Three Hundred Eight) decimals, situated within District-Mymensingh, Police Station & Sub-Registry Office- Valuka, J. L. No. C. S. - 13, S. A. 13, B. S. 14, Mouza-Vayaboho, Mutation Khatian No.1069, Jote No. 846, Mutation Khatian No.1092, Jote No. 869, Owned by Focus Auto Bricks & Ceramics Limited, details information is as follows:

Saf Kabala Deed Nos.	Khatian Nos.			Dag Nos.			Area of land (decimals)
	C. S.	S. A.	B. S.	C. S.	S. A.	B. S.	
8366 dated 02.11.2015	2/39	213, 135, 06	828, 101,	49, 201/207	49, 201/207	2025, 1989, 1990, 2021, 2022	80
8367 dated 02.11.2015	2/39	213, 135, 06	254, 101, 501	201/207, 99/208	201/207, 99/208	2021, 2022, 2007, 2026	108
8368 dated 02.11.2015	2/39	213, 06	75	49	49	2024 ¹	16
8498 dated 04.11.2015	2/39	213, 06	75	49	49	2024	32
2284 dated 07.03.2016	2/39	213, 135, 06	254, 830	49, 201/207, 99/208	49, 201/207, 99/208	2024, 2021, 2022, 2007	52
3883 dated 19.06.2016	2/39	213, 06	828	49,	49,	1989, 1990	20
Total (three hundred eight decimals)							308

Butted and bounded by:-

On the North: Shakhipur Road. On the South: Mozaffar Ali Gong,
On the East: Mostafa Gong, On the West: Subash Chandra Gong.

Schedule- B

Land measuring 32 (thirty two) decimal, along with all structures have constructed (if any) or to be constructed thereon, situated within District - Mymensingh, Police Station- Valuka & Sub-Registry Office - Valuka; bearing J.L. Nos. C.S. & S.A.- 13 B.S.- 14, under Mouza - Vayaboho, Owned by Focus Auto Bricks & Ceramics Limited, pertaining to the following Khatian & Dag Nos.:

Title - Deed & Date	Khatian Number			Dag Number			Mutation Khatian No. & Jot No.	Area of Land Measuring (In Decimal)		
	C.S.	S.A./R.O.R	B.S.	C.S.	S.A./R.O.R	R.S.		As per Deed	As per Mutation	Area of land (decimals)
Saf Kabala Deed No.520 dated 17.01.2018	40	136	732	99	99	2004	1146 & Jot No. 919	32	32	32
Total Land Measuring								32 (thirty two) decimal		

Butted and bounded by:-

On the North: Land of Mokles & others. On the South: Land of Mostafa Member & others.
On the East: Land of Md. Asrob Ali., On the West: Land of Mostafa.

Schedule- C

Land measuring 281.50 (Two Hundred Eighty One Point Five Zero) decimals, situated within District-Mymensingh, Police Station & Sub-Registry Office- Valuka, J. L. No. C. S. - 13, S. A. 13, B. S. 14, Mouza- Vayaboho, Owned by Focus Auto Bricks & Ceramics Limited, details information is as follows:

Saf Kabala Deed Nos.	Khatian Nos.			Dag Nos.			Area of land (decimals)
	C. S.	S. A.	B. S.	C. S.	S. A.	B. S.	
Deed No:7894 Date:14.10.2018	2/62, 46	149	641, 324	45	45	2032, 2033	281.50
Total (two hundred eighty one point five zero) decimals,							281.50

Butted and bounded by:-On the North: Shakhipur Road. On the South: Mozaffar Ali Gong, On the East: Mostafa Gong, On the West: Subash Chandra Gong.

Schedule- D

Land measuring 16 (sixteen) decimals, along with all structures have constructed (if any) or to be constructed thereon, situated within: District: Mymensingh, Police Station: Valuka, Sub-Registry Office: Valuka, J.L. No. C.S. 13, S.A. 13, R.S./B.S. 14, Mouza: Vayaboho, C.S. Khatian No. 2/39, S. A. Khatian No. 213, R.S./B.S. Khatian No.26, corresponding C.S. & S.A.Dag No.49(forty nine), R.S. & B.S. Dag No.1989 (one thousand nine hundred eighty nine) & 1990 (one thousand nine hundred ninety), Mutation Khatian No.1163, Jote No.937: Owned by Focus Auto Bricks and Ceramics Ltd. Butted and bounded by:-On the North: Sulttan Ali Gong, On the South: Focus Auto Bricks & Ceramics Limited. On the East: Mokles and Abul Hashem Gong, On the West: Focus Auto Bricks & Ceramics Limited.

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি।

রামপুরা শাখার পক্ষে

ম্যানেজার, মোবাইল: ০১৭১৩-১৩৯০৪১