সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি
নওগাঁ শাখা, নওগাঁ।
অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, **পিএলসি** নওগাঁ শাখা, নওগাঁ এর বিনিয়োগ গ্রহিতা মেসার্স মাহী এন্টারপ্রাইজ, **মালিক**/ম্যানেজিং ডাইরেক্টর/চেয়ারম্যান : জনাব মোঃ মিজানুর রহমান, পিতা মৃত বেলাল হোসেন, ব্যবসায়িক ঠিকানা: কাজী হবিবর রহমান মার্কেট, পুরাতন হাসপাতাল রোড, নওগাঁ সদর, নওগাঁ। বর্তমান ঠিকানা:- হোটেল পট্রি, নওগাঁ সদর, নওগাঁ, স্থায়ী ঠিকানা:- হোটেল পট্রি, নওগাঁ সদর, নওগাঁ এর নিকট **১৩/০৯/২০২৬** ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য **মোট : টাকা-১,৩০,১৯,৪৩৬.০০,** কথায় (এক কোটি ত্রিশ লক্ষ উনিশ হাজার চার শত ছত্রিশ মাত্র) টাকা এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ, আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে "সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া আগামী ৩০-১১-২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে **সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি,** নওগাঁ শাখা, নওগাঁ রক্ষিত দরপত্র বাক্সে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে(যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।

২. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, **সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি,** নওগাঁ শাখা, নওগাঁ এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।

৬. দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও ভ্যাট অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।

৭. এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করিতে হবে।

৮. কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৯. অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।

১০. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না।

১১. দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।

১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

তফসীল

----------As per Mortgaged Deed No-5606, Date-13.10.2020 & Power Deed No-5607, Date-13.10.2020

---------- Bangla/English----------

১ নং তপশীল সম্পত্তিঃ

জেলা- বগুড়া, উপজেলা- আদমদিঘী, মৌজা-কলসা, জে.এল নং-১৭১।

খতিয়ান নং		দাগ নং			জমির পরিমাণ
এস.এ	আর.এস	প্রস্তাবিত	সাবেক	হাল	
৪৩২	৮৪	৪৩২/অংশ	৫০	১৫৫	০১০০সহঃ বা ১.০০ শতক (এক শতক সম্পত্তি) যাহার উপর নির্মিত তিন তালা ভবন।

যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তরে-মোঃ কছিমুদ্দীন, দক্ষিণে-সিএমবি রাস্তা, পূর্বে- আবুল হোসেন, পশ্চিমে- মহসিন হোসেন।

২ নং তপশীল সম্পত্তিঃ

জেলা- নওগাঁ, উপজেলা- নওগাঁ, মৌজা- নওগাঁ, জে.এল নং-১৪৪।

খতিয়ান নং			দাগ নং			জমির পরিমাণ
সি.এস.	এস.এ	আর.এস	প্রস্তাবিত	সাবেক	হাল	
-	-	১০৩	৫৩১২	৪৩৭	১২৮৩	০২১৭ সহঃ বা ২.১৭ শতক (দুই দশমিক সতের শতক সম্পত্তি)

৩ নং তপশীল সম্পত্তিঃ

জেলা- নওগাঁ, উপজেলা- নওগাঁ, মৌজা- একরকুড়ি, জে.এল নং-২২৬।

খতিয়ান নং			দাগ নং			জমির পরিমাণ
সি.এস.	এস.এ	আর.এস	প্রস্তাবিত	সাবেক	হাল	
১১৬	১৩৩	২২	৫০২	৩৫৬	৭২৫	১৫০০ সহঃ
		১৩	৫০২	৩৫৬	৮০০	০০০০ ,,
						১৫০০ সহঃ বা ১৫.০০ শতক (পনের শতক সম্পত্তি)

৪ নং তপশীল সম্পত্তিঃ

জেলা- নওগাঁ, উপজেলা- নওগাঁ, মৌজা- খাগড়া, জে.এল নং-১৪২।

খতিয়ান নং			দাগ নং			জমির পরিমাণ
সি.এস.	এস.এ	আর.এস	প্রস্তাবিত	সাবেক	হাল	
-	-	১৮৫	৭৫৭	৪৫৬	৫৬৩	১.৬৫০০ একর
		১৮৬	৭৫৭	৪৬০	৫৬৫	.৩২০০ ,,
				৪৬১		
		১৮৬	৭৫৭	৪৬৩	৫৬৭	.২৮০০ ,,
						বা ২২৫.০০ শতক (দুই শত পঁচিশ শতক সম্পত্তি)

সর্বো মোট জমির পরিমাপ ১৫.০০+০২.১৭+২২৫.০০+১.০০=২৪৩.১৭ শতক।

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি, নওগাঁ শাখা, নওগাঁ
শাখার পক্ষে
শাখা ব্যবস্থাপক- মো: আব্দুল কুদ্দুস, এফ.এ.ভি.পি.
মোবাইল নং: ০১৭১৩১৩৯০৬৭