

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

রাজশাহী শাখা, রাজশাহী।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, রাজশাহী শাখা, রাজশাহী এর বিনিয়োগ গ্রহীতা-মেসার্স খাইরুল এন্টারপ্রাইজ, প্রোপ্রাইটর : জনাব-মৃত মো: খাইরুল ইসলাম, পিতা-মৃত বাছের মন্ডল, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বামনশিকড়, খড়খড়ি-৬২০৪, পবা, রাজশাহী। স্থায়ী ঠিকানা-বামনশিকড়, পুড়াপুকুর, খড়খড়ি-৬২০৪, পবা রাজশাহী এবং তার পক্ষে বিনিয়োগের জিন্মাদার বন্ধকদাতা গ্রাহকের ভাই মো: মকবুল হোসেন, মৃত মো: আইনাল হক, মো: আনোয়ার হোসেন, স্থায়ী ঠিকানা- বামনশিকড়, পুড়াপুকুর, খড়খড়ি-৬২০৪, পবা রাজশাহী, জীবিত থাকাকালে তার নিকট হইতে বিনিয়োগ হিসাবে ০৮/০৪/২০২৬ ইং পর্যন্ত মুনাফা ও অন্যান্য খরচসহ ব্যাংকের পাওনা মোট= ৩৪,৬০,৪০৬.০৬/- (চৌত্রিশ লক্ষ ষাট হাজার চারশত ছয় টাকা ছয় পয়সা) টাকা এবং আদায়কাল পর্যন্ত মুনাফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আমমোজারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি উহার উপর স্থাপিত পাঁকা বাসা ও অন্যান্য স্থাপনা নিলামে বিক্রয়ের জন্য শর্তসাপেক্ষে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। উল্লেখ্য যে, বিনিয়োগ গ্রহীতা জনাব-মৃত মো: খাইরুল ইসলাম ও বিনিয়োগের জিন্মাদার বন্ধকদাতা জনাব-মৃত মো: খাইরুল ইসলাম মৃত্যুবরণ করায় তাদের ওয়ারিশগণ যথাক্রমে- ১) ক) আশরাফুল ইসলাম আরাফাত (নাবালক) খ) আব্দুল আল আওয়াল (নাবালক) (ক-খ) নং পিতা-মৃত মো: খাইরুল ইসলাম, পক্ষে অভিভাবিকা মাতা এবং স্বয়ং, গ) মোসা: লিমা খানম, স্বামী-মৃত মো: খাইরুল ইসলাম, সাং-বামনশিকড়, পুড়াপুকুর, খড়খড়ি-৬২০৪, পবা, রাজশাহী। ২) মো: মকবুল হোসেন, পিতা-মৃত বাছের মন্ডল, মাতা-মৃত খিরন বিবি। সাং-বামনশিকড়, পুড়াপুকুর, খড়খড়ি-৬২০৪, পবা, রাজশাহী। ৩) ক) মোসা: রুকাইয়া হক, খ) মোসা: শেফালী বেগম, স্বামী-মৃত আইনাল হক (তৃতীয় বন্ধকদাতা) (৩ এর ক-খ-গ-ঘ) সাং-বামনশিকড়, পুড়াপুকুর, খড়খড়ি-৬২০৪, পবা, রাজশাহী। ৪) মো: আনোয়ার হোসেন, পিতা-মৃত বাছের মন্ডল, মাতা-মৃত কমেলা বেওয়া, সাং-৩৭৯ রামচন্দ্রপুর বাসার রোড, পো:-ঘোড়ামারা-৬১০০, থানা-বোয়ালিয়া, জেলা- রাজশাহী, গণ মুসলিম উত্তরাধিকারী আইনানুযায়ী তাদের মৌরশ মো: খাইরুল ইসলাম, 'মেসার্স খাইরুল এন্টারপ্রাইজ'-এর রেখে যাওয়া গৃহীত বিনিয়োগের টাকা পরিশোধে বাধ্য হওয়ায় আইনের কূটতর্ক নিবারার্থে অত্র বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হইলো।

শর্তাবলি :

- আগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্রদাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, মোবাইল নম্বর, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে 'সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া আগামী ০৭/০৭/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, রাজশাহী শাখা, রাজশাহী তে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্জে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/(দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যেকোনো তফসিলি ব্যাংক হইতে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, রাজশাহী শাখা, রাজশাহী এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/(দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন-সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করতে হবে।
- কম জামানত সমেত/জামানতবিহীন/ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- অসফল দরদাতার জামানত ফেরত দেওয়া হইবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোনো সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্বশাসিত কোনো প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোনো পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোনো দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোনো কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনোরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোনো দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

SCHEDULE OF THE MORTGAGED PROPERTIES

- Dist. Rajshahi, P.S. Paba, Mouza-Lalitahar, Hal J.L. No. 156, C.S. Khatian No. 379, S.A Khatian No. 319, R.S Khatian No. 309, Proposed Khatian No. 744, C.S & S. A. Plot No. 618, R.S. Plot No. 934, Area of land 0.0900 acres (Zero point zero nine zero zero acres) only=9.00 decimal land with 5 storied bulding thereon.
- Dist. Rajshahi, P.S. Paba, Mouza- Vallukpukur, Hal J.L. No. 178, C.S. Khatian No. 156, S.A Khatian No. 155, R.S Khatian No. 68, Proposed Khatian No. 241, C.S & S. A. Plot Nos 415, 414, 416, R.S. Plot Nos. 478, 475, 480, 481, Area of land 0.19 acres+0.44 acres+0.07 acres+0.07 acres = 0.77 acres (Zero point seven seven acres) only=77.00 decimal land.

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, রাজশাহী শাখার পক্ষে
শাখা ব্যবস্থাপক, মোবাইল নং:-০১৭১৩১৩৯০০৭