



সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি  
কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

## বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লা এর বিনিয়োগ গ্রহীতা মেসার্স এস আলী ট্রেডিং, মালিক: জনাব মৃত মো: আবদুল ওয়াদুদ, পিতা-মৃত ডা: শরাফত আলী, ব্যবসায়িক ঠিকানা পিপুলিয়া বাজার, পো: পিপুলিয়া বাজার, কুমিল্লা সদর দক্ষিণ, কুমিল্লা এবং বিনিয়োগের জিম্মাদার বন্ধকদাতা গ্রাহক, জনাব মৃত মো: আবদুল ওয়াদুদ, পিতা-মৃত ডা: শরাফত আলী, সাং-হেমজোড়া, পো: পিপুলিয়া বাজার, কুমিল্লা সদর দক্ষিণ, কুমিল্লা। তাদের নিকট হইতে বিনিয়োগ হিসাবে ২১/০৬/২০২৬ইং পর্যন্ত মুনাফা ও অন্যান্য খরচসহ ব্যাংকের পাওনা মোট= ৪০,০৬,২১৮.৮৪ (চল্লিশ লক্ষ ছয় হাজার দুই শত আঠার টাকা চুরাশি পয়সা) টাকা এবং আদায়কাল পর্যন্ত মুনাফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোজারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি উহার উপর স্থাপিত পাকা সেমিপাকা বাসা ও অন্যান্য স্থাপনা নিলামে বিক্রয়ের জন্য শর্তসাপেক্ষে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। উল্লেখ্য যে, বিনিয়োগ গ্রহীতা ও বিনিয়োগের জিম্মাদার বন্ধকদাতা মো: আবদুল ওয়াদুদ মৃত্যুবরণ করায় তাদের ওয়ারীশ যথাক্রমে ১) মো: মানজুরুর রহমান (ছেলে), পিতা-মৃত মো: আবদুল ওয়াদুদ, ২) মো: আবদুর রহমান (ছেলে), পিতা-মৃত মো: আবদুল ওয়াদুদ, ৩) মো: মোশেদুল আলম (ছেলে), পিতা-মৃত মো: আবদুল ওয়াদুদ, ৪) মো: আবদুল্লাহ আল নোমান (ছেলে), পিতা-মৃত মো: আবদুল ওয়াদুদ সকলের হাল সাং-হেমজোড়া, পো: পিপুলিয়া বাজার, কুমিল্লা সদর দক্ষিণ, কুমিল্লা গণ মুসলিম উত্তরাধিকারী আইনানুযায়ী তাদের মৌরশ মৃত মো: আবদুল ওয়াদুদ, “প্রোপ্রাইটর-মেসার্স এস আলী ট্রেডিং”-এর রেখে যাওয়া গৃহীত বিনিয়োগের টাকা পরিশোধে বাধ্য হওয়ায় আইনের কুটতর্ক নিবারার্থে অত্র বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হইলো।

### শর্তাবলী

১. অগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্রদাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত বামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া আগামী ১০/০৮/২০২৬ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
২. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লা এর অনুকূলে ইয়াকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, বার্ষিক্য আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৩ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, বার্ষিক্য দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
৬. দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
৭. এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করিতে হবে।
৮. কম জামানত সমেত/জামানতবিহীন/ফ্রিটপ্প দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৯. অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
১০. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্তশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না।
১১. দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

53.33 Decimal Land with all structure thereon under Mouja- Hemzora, Upazilla- Sadar South, District-Cumilla, SRO- Sadar South, Cumilla, JL No. Sabek-307, Hal BS- 265, Khatian No. CR-01, RS-94, BS-35, Mutated -223 & Plot No. CR & RS-25,26, BS-21,22 Mutated Plot No.25,26 Owned by Md. Abdul Wadud (The Client).

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি, কুমিল্লা

শাখার পক্ষে

ম্যানেজার

মোবাইল নং: 01713139035