



অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩- এর ১২(৩) ধারার মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

জি ই সি মোড় শাখা, চট্টগ্রাম।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পি এল সি, জিইসি মোড় শাখা, ১৬৯২ সি ডি এ এভিনিউ, গোয়েল্ড প্লাজা (১তম তলা), জিইসি মোড়, চট্টগ্রাম এর বিনিয়োগ গ্রহীতা এপিএল হোল্ডিংস লিমিটেড, ম্যানেজিং ডাইরেক্টর :- জনাব মুশফিকুর রহিম খান, পিতা-সরদার উদ্দিন খান এবং ডাইরেক্টর: হাবিবুর রশিদ চৌধুরি, পিতা হামিদুর রশিদ চৌধুরি, ব্যবসায়িক ঠিকানা:- আইপিএল সিটি সেন্টার (৪র্থ তলা) গোলপাহাড় মোড়, পাঁচলাইশ, চট্টগ্রাম, প্রধান কার্যালয় : সি এন্ড এফ টাওয়ার (১২ তলা) ১৭১২ শেখ মুজিব রোড, আগ্রাবাদ আ/এ, চট্টগ্রাম এর নিকট ২০/০৭/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত টাকা ১২,৪০,৭৬,৪৬৪.২৩ (বার কোটি চল্লিশ লক্ষ ছিয়ান্ন হাজার চার শত ছোয়টি এবং দুই তিন পয়সা) এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ, আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোজারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আত্মহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- ১। আত্মহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে “সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া আগামী ০৬/১০/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, পি এল সি, জিইসি মোড় শাখা, ১৬৯২ সি ডি এ এভিনিউ, গোয়েল্ড প্লাজা (১তম তলা), জিইসি মোড়, চট্টগ্রাম রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং এদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সন্মুখে(যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- ২। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। প্রত্যেক দরদাতা উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপরূপা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসীলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি জি ই সি মোড় শাখা, চট্টগ্রাম এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৪। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপরূপা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, বার্ষিক্য আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- ৫। উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উক্ত দর অপরূপা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুবৃপ আহবানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, বার্ষিক্য দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- ৬। দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও ভ্যাট অন্যান্য গুরু খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- ৭। এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করিতে হবে।
- ৮। কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৯। অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
- ১০। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।
- ১১। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারনে গ্রহনযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরূপা এর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
- ১২। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

Schedule of Property- A(i):

District- Chattogram, P.S-Panchlaish, at present Khulshi, Ward:8, Mouza-Purba Nasirabad, J.L No.06, R.S Khatian No-537, R.S Plot No-2268(P) corresponding to B.S. Khatian No.246, previous B.S Mutation Khatian No.246/7 at present B.S Mutation Khatian No.4935, B.S Plot No.2786(P) land measuring 7.50 decimal or 0.0750 acre or 3 gonda 3 kara purchased by A.M. Mohiuddin (Present owner) by Registered Kabala Deed No.12987, Dated: 27.08.2017/28.08.2017 and Registered Kabala Deed No.2317, dated:18.02.2019/19.02.2019 bounded and butted by: To the North-Altaf Hossen (Bulu), B.S Plot No.2786, To the South-Shahed Uddin Mohammed Parvez, To the East-Heirs Of Md. Kabir Ahmed, To the West-Govt. Road.

Schedule of Property- A(ii):

District-Chattogram, P.S-Panchlaish at present khulshi, Ward:8, Mouza-Purba Nasirabad, J.L No. 06, R.S Khatian No-537, R.S Plot No-2268(P) corresponding to B.S. Khatian No.246, previous B.S Mutation Khatian no.246/7 at present B.S Mutation Khatian No.4936, B.S Plot No.2786(P) land measuring 7.50 decimal or 0.0750 acre or 3 gonda 3 kara purchased by Shahed Uddin Md. Parvez (Present owner) by Registered Kabala Deed No.12988, Dated:27.08.2017/28.08.2017 and Registered Kabala Deed No.2318, dated:18.02.2019/19.02.2019 bounded and butted by: To the North-A.M.Mohiuddin, B.S Plot No.2786, To the South-Semi Pucca house of Nurul Alam Chowdhury, To the East-Heirs Of Md. Kabir Ahmed, To the West- Govt. Road. Total land comprising Schedule A(i) +A(ii) is 15 decimal or 0.1500 acre and 10 storied apartment building namely The Cennetin -22 out of which 50% Land of Developer Company is 7.50 decimal at present 6.875 decimal and Flat No. B-1 of 1st floor, Flat No. A-2, C-2 both of 2nd floor, Flat No. A-4, B-4, C-4 i.e. entire 4th floor, Flat No. A-6, B-6, C-6 i.e. entire 6th floor, Flat No.B-8, C-8 i.e. each flat measuring 1408 sft, the proportionate share of undivided and un-demarcated land against each flat is 0.625 sft and 4 Nos. Car Parking Space on Semi Basement floor and 7 Nos. Car parking Space on ground floor of the building including user right of all common facilities of the building.

Schedule of Property- B:

District: Chattogram, P.S.: Kotowali, Mouza: Enayet bazar, J.L No:9, R.S. Khatian No- 128,155, R.S. Plot no-318 (P), 317 (P) corresponding to B.S. Khatian No-224, B.S. Mutation Khatian No- 224, B.S Plot no-527 with title and possession of which owned by Mr. Pervaz Akter Ahmed as per registered Gift deed no: 1980 dated 20.04.1993 total land measuring 13.69 decimal or 0.1369 acre or 8.214 katha and 10 storied apartment building namely Jubilee 346 out of which 50% share of undivided and un-demarcated land of Developer Company (APL Holdings Ltd.) is 6.845 decimal land and 8 Nos. Flats of Developer Portions measuring 1756 sft (approx.) per flat [Flat No: A-2 on 2nd Floor, A-3 on 3rd Floor, A-4 on 4th Floor, A-5 on 5th Floor, A-6 on 6th Floor, A-7 on 7th Floor, A-8 on 8th Floor, A-9 on 9th Floor] out of total 16Nos. Flats, 08 (eight) car parking No.04, 05, 08, 09, 10, 15, 16 & 17 of Developer Portions out of 17Nos. in the Ground Floor, common space: Community Hall on 1st Floor & Roof Top and including user right of all common facilities butted and bounded by: 1) To the North: Road 2) To the South: Mamunur Rashid and others 3) To the East: Abdul Malek and others 4) To the West: Monowara Sultana Total : 13.72 decimal Land.

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

জি ই সি মোড় শাখা, চট্টগ্রাম

এর পক্ষে ম্যানেজার, মোবাইল নং:- ০১৭১৩-১৩৯০৪২