



সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

ইসলামপুর শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বন আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ইসলামপুর শাখা, ঢাকা এর বিনিয়োগ প্রিহিতা: মোসাদ ফায়িজা টেক্সটাইল, মালিক: জনাব নুরজ্জামান খান, পিতা- হাজী আবদুল করিম খান, মাতা- মোসাঃ কমলা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা: রাইন খাজা সেন্টার (দোকান নং-৮৯/৯০), আহসান উল্লাহ রোড, ইসলামপুর, ঢাকা। বাসার ঠিকানা: ৪২০/৩ বায়তুন নূর জামে মসজিদ রোড, নূরপুর, দক্ষিণ দনিয়া, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম- খিলগাও, পোষ্ট অফিস- খিলগাও, থানা- সিরাজদিখান, জেলা- মুন্সীগঞ্জ এর নিকট ১৯.০৫.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট: ৩,২৮,১২,২৫৯/- কথায় (তিন কোটি আটাত্ত লক্ষ বার হাজার দুইশত উনষাট টাকা) এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ, আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম-মোজারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তে সীলমোহর কৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- ১) অগ্রহী দরদাতাগন তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা,টেলিফোন/মোবাইল নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে “সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া আগামী ০৯/০৭/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক লিমিটেড, ইসলামপুর শাখা, ঢাকা রক্ষিত দরপত্র বাঞ্ছ ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং এদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগনের সন্মুখে(যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাঞ্ছ খোলা হইবে।
- ২) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- ৩) প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক লিমিটেড, ইসলামপুর শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা প্যে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- ৫) উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে,ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- ৬) দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- ৭) এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করতে হবে।
- ৮) কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/দ্বুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৯) অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
- ১০) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেন।
- ১১) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবেন এবং কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থস্বন আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
- ১২) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY

Schedule-A: Dist. Dhaka, P.S. Kadamtoli & S.R. Office-Demra, Under Dhaka Collectorate, J.L No.C.S-333, S.A-153 & R.S-24 and City Jorip 30, Mouza-Donia, Khatian No. C.S. 1013, S.A. 1181, R.S.790 and city Jorip 5237, DCS Mutation Khatian No.19318, Jote No. 05/67, Plot No. C.S & S.A.420, R.S.1012 & City Jorip 8642, Flat No.4, Measuring 486 sft, South side, (Ground Floor), Flat No. 2 Measuring 834 sft., West side(2nd floor), Flat No. 4, Measuring 588 sft, South side(3rd floor), Flat No.2, Measuring 193 sft South side(5th floor), Total Flat Measuring 2101 sft. undivided and un-demarcated area of land 0106 Ajutangsha (As per deed) and undivided and un-demarcated area of land 093 Ajutangsha (As per DCS Mutation) out of 0600 Ajutangsha owned by Md. Nuruzzaman Khan (Client).

Schedule-B: Dist. Dhaka, P.S. Kadamtoli & S.R. Office-Demra, Under Dhaka Collectorate, J.L No.C.S-333, S.A-153 & R.S-24 and City Jorip 30, Mouza- Donia, Khatian No.C.S. 1013, S.A. 1181, R.S.790 and city Jorip 5237, DCS Mutation Khatian No.19322, Jote No. 09/67, Plot No.C.S & S.A.420, R.S.1012 & City Jorip 8642, Flat No.3, Measuring 581 sft, South side, (Ground Floor), Flat No. 2 Measuring 817 sft., West side(1st floor), Flat No. 1, Measuring 610 sft, North side(3rd floor), Total Flat Measuring 2008 sft. undivided and un-demarcated area of land 0101 Ajutangsha(As per deed) and undivided and un-demarcated area of land 089 Ajutangsha(As per DCS Mutation) out of 0600 Ajutangsha owned by Md. Kamruzzaman Khan(Client's brother).

Schedule-C: Dist. Dhaka, P.S. Kadamtoli & S.R. Office-Demra, Under Dhaka Collectorate, J.L No.C.S-333, S.A-153 & R.S-24 and City Jorip 30, Mouza-Donia, Khatian No.C.S. 1013, S.A. 1181, R.S.790 and city Jorip 5237, DCS Mutation Khatian No.19320, Jote No. 07/67, Plot No.C.S & S.A.420, R.S.1012 & City Jorip 8642, Flat No.1, flat Measuring 783 sft, North side, (2nd Floor), Flat No. 1, flat Measuring 600 sft., North side(4th floor), Flat No. 2, flat Measuring 570 sft, North side(4th floor), Total Flat Measuring 1953 sft. undivided and un-demarcated area of land 098 Ajutangsha(As per deed) and undivided and un-demarcated area of land 087 Ajutangsha(As per DCS Mutation) out of 0600 Ajutangsha owned by Md. Mahbur Rahman Khan(Client's brother).

Schedule-D: Dist. Dhaka, P.S. Kadamtoli & S.R. Office-Demra, Under Dhaka Collectorate, J.L No.C.S-333, S.A-153 & R.S-24 and City Jorip 30, Mouza- Donia, Khatian No.C.S. 1013, S.A. 1181, R.S.790 and city Jorip 5237, DCS Mutation Khatian No.19318, Jote No. 5/67, Plot No.C.S & S.A.420, R.S.1012 & City Jorip 8642, Flat No.2, flat Measuring 330 sft, West side, (Ground floor), Flat No. 1, flat Measuring 801 sft., North side(1st floor), Flat No. 3, flat Measuring 580 sft, South side(3rd floor), Flat No.1, flat Measuring 197 sft, North side(5th floor) Total flat Measuring 1908 sft. undivided and un-demarcated area of land 097 Ajutangsha(As per deed) and undivided and un-demarcated area of land 085 Ajutangsha(As per DCS Mutation) out of 0600 Ajutangsha owned by Md. Tutul Khan(Client's brother).

Schedule E: Flat No. A-1 (east-north) side on the 2nd floor measuring 1240 [one thousand two hundred & forty] square feet along with 01(one) car parking (south-west) side space measuring 120 (one hundred & twenty) square feet on the ground floor total space measuring 1360 (one thousand three hundred & sixty) square feet of the 09 (nine) storied residential building along with undivided and un-demarcated share of land measuring 34.6295 [thirty four point six two nine five] ajutangsha out of 9.38 decimals (more or less) with other common rights, facilities, easement etc situated within the District: Dhaka, Police Station: Kadomtoli & Sub Registry Office: Shympur and within the Mouza: “Dania” under Dhaka Collectorate Touzi and within the J.L. No. C.S. -333, S.A. - 153, R.S. - 24, Dhaka City Jarip - 30 in Khatian No. C.S. - 568, S.A. - 655, R.S. - 221, Dhaka City Jarip - 6160 and in Plot No. C.S. & S.A. - 430, R.S. - 1007 & 1008, Dhaka City Jarip - 5718, Mutation Khatian No. 25612, Mutation Plot No. 5718, Mutation & Separation Case No. 5926/2017-2018(P-II) dated 01.07.2018, Jote No. 71/100, owned by Mr. Nuruzzaman Khan, son of Abdul Karim Khan & Mst. Komla Begum vide Deed of Sale No. 1929 dated 15.04.2018. The said property is butted and boundary by: On the North: Mr. Mizanur, On the South: Hasina, On the East:Mr. Jamal, On the West: M. Sattar.

Schedule F: Flat No. 2-A/1 (east-south) side on the 2nd floor measuring 1150 [one thousand one hundred & forty] square feet along with 01(one) car parking (West-south) side space measuring 120 (one hundred & twenty) square feet on the ground floor total space measuring 1270 (one thousand two hundred & seventy) square feet of the 09 (nine) storied residential building along with undivided and un-demarcated share of land measuring 32.3379 [thirty Two point three three seven nine] ajutangsha out of 9.38 decimals (more or less) with other common rights, facilities, easement etc situated within the District: Dhaka, Police Station: Kodomtoli & Sub Registry Office: Shympur and within the Mouza: “Donia” under Dhaka Collectorate Touzi and within the J.L. No. C.S. - 333, S.A. - 153, R.S. - 24, Dhaka City Jarip - 30 in Khatian No. C.S. - 568, S.A. - 655, R.S. - 221, Dhaka City Jarip - 6160 and in Plot No. C.S. & S.A. - 430, R.S. - 1007 & 1008, Dhaka City Jarip - 5718, Mutation Khatian No. 25612, Mutation Plot No. 5718, Mutation & Separation Case No. 5926/2017-2018(P-II) dated 01.07.2018, Jote No. 71/100 owned by Mr. Nuruzzaman Khan, son of Abdul Karim Khan & Mst. Komla Begum vide Deed of Sale No. 2072 dated 22.04.2018. The said property is butted and boundary by: On the North: Mr. Mizanur, On the South: Hasina, On the East:Mr. Jamal, On the West: M. Sattar.

Schedule-G: Flat No. C - 5 (south - west) side on the 4th floor measuring 1020 (one thousand twenty) square feet of the 09 (nine) storied residential building along with undivided and un-demarcated share of land measuring 029.3125 (twenty nine point three one two five) ajutangsha out of 0938 ajutangsha with other common rights, facilities, easement etc situated within the District: Dhaka, Police Station: Kadomtoli & Sub Registry Office: Shympur and within the Mouza: “Dhonia” under Dhaka Collectorate Touzi and within the J.L. No[s]. C.S. - 333, S.A. - 153, R.S. - 24, Dhaka City Jarip - 30 and in Khatian No[s]. C.S. - 568, S.A. - 655, R.S. - 221, Dhaka City Jarip - 6160 and in Plot No. C.S. & S.A. - 430, R.S. - 1007 & 1008, Dhaka City Jarip - 5718, Mutation Khatian No. 28582, Mutation Plot No. 5718, Mutation & Separation Case No. 2940 (IX - I)/2021 - 22, dated 09.12.2021, Jote No. 24/116, owned by Mr. Nuruzzaman Khan, son of Abdul Karim Khan & Mst. Komla Begum vide Deed Sale No. 3958 dated 01.11.2020.

Schedule-H: Flat No. -B - 1 (north - west) side on the 4th floor measuring 850 (eight hundred fifty) square feet of the 09 (nine) storied residential building along with undivided and un-demarcated share of land measuring 029.3125 (twenty nine point three one two five) ajutangsha out of 0938 ajutangsha with other common rights, facilities, easement etc situated within the District: Dhaka, Police Station: Kadomtoli & Sub Registry Office: Shympur and within the Mouza: “Dhonia” under Dhaka Collectorate Touzi and within the J.L. No[s]. C.S. - 333, S.A. - 153, R.S. - 24, Dhaka City Jarip - 30 and in Khatian No[s]. C.S. - 568, S.A. - 655, R.S. - 221, Dhaka City Jarip - 6160 and in Plot No. C.S. & S.A. - 430, R.S. - 1007 & 1008, Dhaka City Jarip - 5718, Mutation Khatian No. 28583, Mutation Plot No. 5718, Mutation & Separation Case No. 2941 (IX - I)/2021 - 22, dated 09.12.2021, Jote No. 25/116, owned by Mr. Nuruzzaman Khan, son of Abdul Karim Khan & Mst. Komla Begum vide Sale No. 2477 dated 16.08.2020.

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

ইসলামপুর শাখার পক্ষে

ম্যানেজার

মোবাইল নং: ০১৭১৩-১৩৯০৫৪