



সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি
নেত্রকোণা শাখা, নেত্রকোণা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার মোতাবেক
বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, নেত্রকোণা শাখা, নেত্রকোণা এর বিনিয়োগ গ্রহিতা মেসার্স দিদার ব্রিক্স মালিক: এ.টি.এম আল-মামুন তালুকদার, পিতা : শামছুলহুদা তালুকদার, মাতা: মোছাঃ রেবা তালুকদার, ঠিকানা: গ্রাম: মনতলা, পো: অফিস-কলমাকান্দা, উপজেলা-কলমাকান্দা, নেত্রকোণা। তাদের নিকট হইতে বিনিয়োগ হিসাবে ২১/০৬/২০২৬ইং পর্যন্ত মুনাফা ও অনান্য খরচসহ সর্বমোট ব্যাংকের পাওনা ৩০,৬০,৯০৫.৫০ (ত্রিশ লক্ষ ষাট হাজার নয়শত পাঁচ টাকা পঞ্চাশ পয়সা) এবং আদায়কালত পর্যন্ত মুনাফা ও অনান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকৃত ও আম-মোক্তার নামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল ভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি ও উহার উপর স্থাপিত পীকা/সেমি পীকা/বাসা ও অন্যান্য স্থাপনা নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- আগ্রহী দরদাতাগণ তাদের বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর প্রদত্ত দর অর্কে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে “সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া আগামী ০২/০৯/২০২৬ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি নেত্রকোণা শাখা, নেত্রকোণা রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং এদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি নেত্রকোণা শাখা, নেত্রকোণা এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উক্ত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, ট্যাক্স, ডিউটি ও ভ্যাট অন্যান্য ওস্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করিতে হবে।
- কম জামানত সমেত/জামানতবিহীন/ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে ব্যর্থ থাকিবে না এবং কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

জেলা-নেত্রকোণা, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-কলমাকান্দা, মৌজা: মনতলা, জে.এল.নং-৮৬।

তফসিল-১

আরওআর খং নং	বি.আর.এস. খং নং	মিউটেশন খং নং	আরওআর দাগ নং	বি.আর.এস. দাগ নং	ভূমির পরিমাণ	চৌহদ্দী
৮৬ (ছিয়াশি)।	১২১ (এক শত একুশ)।	৫১১ (পাটশত এগার)।	২৭১ (দুইশত একাত্তর) ও ২৭২ (দুইশত বাহাত্তর)।	১১১ (একশত এগার) ও ১১২(একশত বার)	১০.৬০ শতাংশ (দশ দশমিক ছয় শূণ্য)	উত্তরে:- উবদাখালী নদী। দক্ষিণে:- হাসপাতাল রোড পূর্বে: রহুল আমিন পশ্চিমে: মোসাদ্দেক

জেলা-নেত্রকোণা, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-কলমাকান্দা, মৌজা: কালীহালা, জে.এল.নং-৮৪।

তফসিল-২

আরওআর খং নং	বি.আর.এস. খং নং	মিউটেশন খং নং	আরওআর দাগ নং	বি.আর.এস. দাগ নং	ভূমির পরিমাণ	চৌহদ্দী
১৬৫ (একশত ষাট)।	১৯৭ (এক শত সাতানব্বই)।	৫০৭ (পাটশত সাত)	১৪৯৪/১৫১৭(এক হাজার চারশত চুরানব্বই/এক হাজার পাটশত সতের)।	২১৪৩ (দুই হাজার একশত তেতাশ্লিশ)।	১২৪.৮০ শতাংশ (একশত চব্বিশ দশমিক আট শূণ্য)	উত্তরে:- ফজল দক্ষিণে:- রাস্তা পূর্বে: প্রবেশ গং পশ্চিমে: রাজাক

জেলা-নেত্রকোণা, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-কলমাকান্দা, মৌজা: কলমাকান্দা, জে.এল.নং-৮৫।

তফসিল-৩

আরওআর খং নং	বি.আর.এস. খং নং	মিউটেশন খং নং	আরওআর দাগ নং	বি.আর.এস. দাগ নং	ভূমির পরিমাণ	চৌহদ্দী
২২ (বাইশ)।	৩৯ (উনচাশ্লিশ)।	৯২৩ (নয়শত তেইশ)	১৩৯ (এক শত উনচাশ্লিশ)।	২৬৫ (দুই শত ষাট)	৮.৮০ শতাংশ (আট দশমিক আট শূণ্য)	উত্তরে:- খাল দক্ষিণে:- টিএভটি অফিস এর জমি। পূর্বে: রফিক ও আলম পশ্চিমে: আনোয়ার গং।

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক, পিএলসি,
নেত্রকোণা শাখার পক্ষে
শাখা ব্যবস্থাপক
মোবাইল নং: ০১৭১৩-১৩৯১১৫

(9X3)