সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

গুলশান শাখা, ঢাকা।

অর্থঋন আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক **পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা** এর বিনিয়োগ গ্রহিতা দি ডেল্টা কুয়ালিটি ফ্যাশন্স লিমিটেড, মালিক/ম্যানেজিং ডাইরেক্টর/চেয়ারম্যান : ইঞ্জিনিয়ার মো: এ,কে,এম, ফারূক আহমেদ, পিতা: মৃত আলহাজ আব্দুল কাসেম তালুকদার এবং মাতা: মোসা: লতিফুন্নেছা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা: বাড়ী নং: ৩৮৯, রোড নং: ০৬, কান্টনমেন্ট, বারীধারা ডিওএইচএস, ঢাকা-১২০৬। বর্তমান ঠিকানা: দি প্লাটিনাম রেসিডেন্স, ফ্লাট নং "রবি-বি" হাউজ নং: ০৭, রোড নং: ৭২, গুলশান-০২, ঢাকা-১২১২। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: নিজ তাতেরকাঠী, ডাকঘর: ধানদী, থানা: বাউফল, জেলা: পটুয়াখালী, বরিশাল এর নিকট **০৫/০৫/২০২৬** ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য **মোট : টাকা ১৬৫,৫৩,৪৯,৩৬৬.২১** মাত্র এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ, আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকুলে বন্ধককৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহর কৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগন তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা,টেলিফোন/মোবাইল নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে "সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া আগামী ০৯/০৭/২০২৬ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে **সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকায়** রক্ষিত দরপত্র বাক্সে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগনের সন্মুখে(যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।

২. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, **সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা** এর অনূকুলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফ্‌ট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মুল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্ব্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্ব্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরুপ আহবানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পুর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে,ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।

৬. দরদাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, ষ্ট্যাম্প, ডিউটি ও ভ্যাট অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।

৭. এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করতে হবে।

৮. কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ত্রুটিপুর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

৯. অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।

১০. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।

১১. দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারনে গ্রহনযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহনে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারন দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চুড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।

১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Schedule -1 (Land)

Registered mortgage of project land measuring 100.00 decimal [64.50 decimal (Previously mortgaged) + 35.50 decimal (Newly mortgaged)] located at Zarun, Gazipur owned by Engr. A K M Faruque Ahmed, Chairman &Managing Director of **The Delta Quality Fashion Limited.** Schedule of the Land (R.S, P.S, B.S, & B.S, Mutation Khatian & Plot No. etc.) District- Gazipur, Police Station & SR Office- Gazipur Sadar, Mouza- Gobindo Bari, bearing JL Nos. C.S-546, S.A.-61 & RS-60, Mouza-Gobindo Bari Owned by Eng. A. K. M. Faruque Ahmed. (Location: 250 yards from Zarun Bazar, Kashimpur, Gazipur, Nature of land: industrial high land)

Title-Deed &Date	Khatian No.			Dag No.		Mutation & Jote	Area of Land (Decimal)
	C.S	S.A	R.S	C.S & S.A	R.S		
9925 dt. 21-12-15	156	238	449	912	2883, 2888	Case #2400/15-16 Dated-25-05-2016 Khatian # 6627,Joth #18802	22.00 +42.50
9498 dt. 01.11.2017	156	238 & 365	449	912	2883, 2884 & 2888	Case #2089/17-18 dt. 08.05.18 khatian #4835, joth #20348	22.00+7.50 +6.00
						Total	**100.00**

(Location: 250 yards from Zarun Bazar, Kashimpur, Gazipur, Nature of land: industrial high land

Demarcation:

North:	Property of GiasUddin Mollah
South :	The Delta Composit knitting Industries Ltd
East: Property of Mr. Gias Mollah	Property of Mr. Gias Uddin Mollah
West :	30 wide Road than Delal uddin

Schedule –2 (Building)

Detail of 05 Storied Building (as per valuation report on 16/04/2025):

(The property is located at **South Zarun, Delta Road, Ward # 06, P.S: Kashimpur Metro, Dist: Gazipur**, this is about 100.00 meter distance of Delta Moor).

Year of construction	2016 (As per Plan)
Plinth area	31,800.00 Sft. (As per Plan)
Structure system	R.C.C
Foundation	07 Storied Building
Completed	05 Storied Building
Damp proof course (DPC)	Not Applicable
Inner wall & calling surface	Cement Plaster
Floor finishing	Cement Floor finishing
Face of the Building	South Face
Roof	R.C.C. Slab
Door & Window	Door are Wood works & Windows are Steel & Glass
Sanitary & water Supply	Self
Sanitary fitting	Modern
Electricity supply system	By PDB
Compound wall	N/A

	05(Five) Storied Building		Area [In sft]
1	**Foundation**	:	31,800.00
2	**Basement**	:	31,200.00
3	**Ground Floor**	:	31,800.00
4	**1st Floor**	:	31,500.00
5	**2nd Floor**	:	31,500.00
6	**3rd Floor**	:	33,300.00
7	**4th Floor**	:	33,300.00

Schedule –3 (MACHINERY)

List of MACHINERY (as per valuation report on 16/04/2025):

Machinery used of the factory of The Delta Quality Fashion are mostly imported from China, Japan, Singapore, USA, UK, UAE, Italy, Germany, Turkey, Korea, etc. and some are locally procure during 2017, During our visit most of the machineries were running and their conditions appear to be good.

Origin	Company	Quantity
Turkey	Dyeing & Washing Machine	138 Pcs
Germany	Gas Compressor Set with Heat Exchanger, Gas Presure Cooling	01 Unit
EU	Air Cooled Air Compressor, Dryer Filter	13 Pcs
Italy	Shearing Machine & Double Drum	02 Pcs
Italy	Cutting Table with Accessories	03 Pcs
Italy	Electric Cargo & Passenger Lift.	04 Pcs
UK/EEC	Lab Equipment	73 Set
Germany	Washing & Dryer	05 Pcs
USA/Mexico	Fire Pump Control Panel & Smoke	1880 Pcs
Turkey	Fire Pump Control Panel & Smoke	03 Set
Turkey	Bus Bar Trucking System	01 Lot
Korea/ USA/Singapore	UV-Vis Specto Photometer with Standard Accessories	01 Set
USA	CI3000 + Control Irradiancexenon Arc Fade-O Meter4500	02 Unit
UK	Tension Compression Materials Testing Machine Color Fastnes Tester Ozone	04 Set
China	Fabrics Stretch, Recovery Tester & Snap Button Tester	05 Set
China	LED Lamp	7000 Pcs
Malaysia	Fume & Emergency Shower Combination Unit	03 Pcs
China	Fabrics Loosening & Fixing Machine With Accessories	900 Set
France	Cutting Machine Plotter & Auto Speeder With Accessories	200 Set
Malaysia	Sewing Machine	11700 Set
France	Plotter. Alys 30 + Machine	100 Set
China	Eastnab Brand Stairt Knife M/C	600 Set
Germany	Coolset V5 130*80	23200 Set
Japan	Kansai Brand Sewing Machine	4600 Set
China	Conveyer Belt System With Standard	1000 Set

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা।

শাখার পক্ষে

শাখা ব্যবস্থাপক

মোবাইল নং: ০১৭১৩১৩৯০০৮