# সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

প্রিন্সিপাল শাখা, ১৫ দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০।

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক

## বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি , প্রিন্সিপাল শাখা, ১৫ দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০এর বিনিয়োগ গ্রহীতা মোঃ আমিরুল ইসলাম, পিতা- মোঃ নাজির উদ্দিন ও মোসাম্মৎ মরিয়ম বেগম, গ্রামঃ মাজগ্রাম, পোষ্ট অফিসঃ হাসিমপুর, উপজেলাঃ কুমারখালী, জেলাঃ কুষ্টিয়া; উপরোক্ত দায়িক বিনিয়োগ সুবিধা গ্রহন করেন। উপরোক্ত দায়িক ব্যাংকের নিকট হইতে গৃহিত বিনিয়োগ সুবিধা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর বিধান মোতাবেক বিজ্ঞ জজ, অর্থঋণ আদালত-৪, ঢাকা এ অর্থঋণ মামলা নং-৫২৩/২০১৯ দায়ের করে ডিক্রি প্রাপ্ত হয়। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দায়িকগণ ডিক্রির অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক অর্থঋণ আদালত-৪, ঢাকায় অর্থজারী মামলা নং-১০৬/২০২১ দায়ের করে এবং অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মতে নিম্নের তফসীলভুক্ত সম্পত্তি সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি বরাবর বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত-ঢাকা, কর্তৃক গত ১১/০৫/২০২৩ ইং তারিখে Certificate/ সনদপত্র প্রদান পূর্বক তফসীলভুক্ত সম্পত্তি দখল ও ভোগের অধিকারসহ উহা বিক্রয় করিয়া অপরিশোধিত দাবী আদায় করার অধিকার সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি - এর অনুকূলে ন্যস্ত করেন।

এমতাবস্থায়, পাওনা টাকা পরিশোধ না করায় দায়িকের নিকট হইতে ডিক্রিদার ব্যাংকের ১৮.০৫.২০২৬ **ইং তারিখ** পর্যন্ত সবমোট ৯৬,৩৯,৪৬১.৬৫ টাকা (ছিয়ানব্বই লক্ষ উনচল্লিশ হাজার চার শত একষট্রি টাকা পয়ষট্রি পয়সা মাত্র) আদায়ের লক্ষে নিম্ন বর্ণিত সম্পত্তি অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর বিধান মোতাবেক বিক্রয় পূর্বক পাওনা আদায়ের নিমিত্তে নিম্নে বর্ণিত শর্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

**শর্তাবলী**

১. আগ্রহী দরদাতাগন তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা,টেলিফোন/মোবাইল নম্বর প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে "সম্পত্তি নিলামের ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া আগামী ২২/০৭/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে **সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি**, প্রিন্সিপাল শাখা, ১৫ দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০ রক্ষিত দরপত্র বাক্সে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগনের সন্মুখে(যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।

২. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, **সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি**, প্রিন্সিপাল শাখা, ১৫ দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০ এর অনূকুলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফ্‌ট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৪. অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মুল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্ব্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্ব্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরুপ আহবানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৩ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পুর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে,ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।

৬. দরদাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, ষ্ট্যাম্প, ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।

৭. এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করতে হবে।

৮. কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ত্রুটিপুর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

৯. অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।

১০. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।

১১. দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারনে গ্রহনযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহনে বাধ্য থাকিবেনা এবং কোনরূপ কারন দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চুড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে ।

১২. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

District-Dhaka, P.S- Pallobi. & S.R. Office-Mirpur, Mouza- Sabek Senpara Porbata, Dhaka City Survey Uttor Senpara Porbata, J.L No. C.S-220, S.A-99, R.S-25, Dhaka City Survey-11, C.S Khatian No-257, thereafter- 257/1, S.A Khatian No-280, R.S Khatian No- 1704 & 2845, Dhaka City Survey Khatian No- 4846 & 3716, C.S & S.A Plot No-215 (two hundred fifteen), R.S Plot No. 6573 (Six thousand five hundred seventy three) and 6574 (six thousand five hundred seven ty four), Dhaka City Survey Plot Nos. 16377 (sixteen thousand three hundred seventy seven) and 16376(sixteen thousand three hundred seventy six) undivided and un-demarcated proportioned area of land 0.758 (zero point seven five eight) decimals out of 15.16 (fifteen point one six) decimals within the 06(six) storied residential building flat measuring 1450 (one thousand four hundred fifty) sft, 01 (one) car parking space measuring 150 (one hundred fifty) sft, total area of flat measuring 1600 (one thousand six hundred), on the 4th floor (south-east side) with all the right to all common facilities within the apartment building owned by Md. Amirul Islam vide sale Deed No. 13252 dated 24/10/2011. Butted & Bounded on the North- Prantick Housing, On the South- 20 feet wide Road of City Corporation, On the East- Asma Begum, On the West- Hamidur Rahman & Sufia


**সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি**

প্রিন্সিপাল শাখা, ১৫ দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০।

এর পক্ষে ম্যানেজার,

মোবাইল নং:-০১৭১৩১৩৯০০২