



সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি

ফতুল্লা শাখা, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ।

অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ফতুল্লা শাখার বিনিয়োগ গ্রহীতা মেসার্স মোজাহিদ স্টোর, মালিকঃ মোঃ আব্দুল মোতালিব, পিতাঃ মুন্সী মঞ্জুর আলী, মাতাঃ জোহরা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ পোস্ট অফিস রোড, দাপা ইদ্রাকপুর, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ। বর্তমান এবং স্থায়ী ঠিকানাঃ আর্মি বাড়ি, গ্রামঃ দাপা ইদ্রাকপুর, ডাকঘরঃ ফতুল্লা-১৪২১, থানাঃ ফতুল্লা ও জেলাঃ নারায়ণগঞ্জ-এর নিকট ২২/০৭/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য মোট ৩০,৩৪,৪৬১.০০ (ত্রিশ লক্ষ চৌত্রিশ হাজার চারশত একষট্টি টাকা মাত্র) এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও গ্রাম-মোজারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্নতফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে অগ্রহী ক্রেতাপণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তে পিলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। উল্লেখ্য যে, উক্ত বিনিয়োগের বিপরীতে ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত সম্পত্তির বন্ধকদাতা মোঃ আব্দুল মোতালিব (যিনি বিনিয়োগ গ্রহীতা) মৃত্যুবরণ করায় তাহার উত্তরাধিকারীগণ যথাক্রমে- ১) মাহমুদা খাতুন, স্বামী-মৃত মোঃ আব্দুল মোতালিব; ২) মোঃ আবদুর রশিদ, পিতা- মৃত মোঃ আব্দুল মোতালিব; ৩) মোঃ আবু ইউসুফ, পিতা- মৃত মোঃ আব্দুল মোতালিব; ৪) শিরিন আক্তার, পিতা- মৃত মোঃ আব্দুল মোতালিব; ৫) রিনারা বেগম, পিতা- মৃত মোঃ আব্দুল মোতালিব; ৬) মোসাঃ সুরাইয়া বেগম, পিতা- মৃত মোঃ আব্দুল মোতালিব মুসলিম উত্তরাধিকারী বটে মেসার্স মোজাহিদ স্টোর-এর বিনিয়োগের টাকা পরিশোধে বাধ্য হওয়ায় আইনের কুটতর্ক নিবার্যার্থে অত্র বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হলো।

শর্তাবলী

- অগ্রহী দরদাতাগণ তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া আগামী ৩০/০৯/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ফতুল্লা শাখা, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ। রক্ষিত দরপত্র বাস্কে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং এদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্ক খোলা হইবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যেকোনো তফসিলি ব্যাংক হইতে, সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ফতুল্লা শাখা, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ। এর অনুকূলে ইয়াকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৪-এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৪ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
- দরদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
- এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে একত্রে অথবা আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে। তবে একত্রে দরপত্র দাখিলের ক্ষেত্রে প্রতিটি তফসিলের জন্য আলাদা আলাদা মূল্য উল্লেখ করতে হবে।
- কম জামানত সমেত/ জামানতবিহীন/ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- অসফল দরদাতার জামানত ফেরত দেওয়া হইবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোনো সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত কোনো প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোনো পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোনো দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্খাণ্ড বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোনো কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহণে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনোরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোনো দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং অপরাপর এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ১২ এবং ধারা ৩৩ এর বিধান যতদূর সম্ভব অনুসরণীয় হইবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

District- Narayangonj, P.S. & Sub-Registrar Office- Fatulla under Dhaka Collectorate Touzi No. 306, J.L. No. Sabek- 154, Hal- 12, Mouja- 'Dapa Idrakpur', C.S. Khatian No. 216, S.A. Khatian No. 240, R.S. Khatian No. 361, C.S. & S.A. Plot No. 560 (Five hundred Sixty), R.S. Plot No. 910 (Nine hundred Ten), 911 (Nine hundred Eleven) & 912 (Nine hundred Twelve), area of land $18\frac{1}{2}$ (Eighteen & half) decimals with 3 storied pucca residential building having 2700 sft. floor. Butted & bounded by- On the North- Own land of Hazrat Ali then Government Halot, On the South- Md. Ahsan Ullah, On the East- Own Land, On the West- Alaaddin Master, Liakat Ali & Tofayel.

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক পিএলসি, ফতুল্লা শাখা, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ।

শাখার পক্ষে

ম্যানেজার

(১১X২)

মোবাইল নং: ০১৭১৩-১৩৯০২৫.